

PROPRIETE EN CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

224 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1460 € et 2040 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 803 m²Surface habitable : 110 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), Découvrez cette belle propriété au centre ville du joli village de JOUET-SUR-L'AUBOIS sur 803 m² de terrain parfaitement clos avec accès à la rivière. Vous entrez dans la cour intérieure sans vis à vis, sur votre gauche la maison d'habitation de 110 m² habitables sur cave, composée au RDC d'une pièce de vie de 36 m² climatisée, d'un WC et d'une suite parentale de 20 m², à l'étage un palier desservant deux chambres de 20 m² et 24.5 m², un placard mural et une SDE de 4 m². Face à vous une grange à rénover sur deux niveaux et un préau donnant accès à un charmant jardin avec son bassin au bord du ru de la rivière l'aubois. Amoureux du charme de la campagne avec les commodités de la ville, cette maison est faite pour vous. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/)