

PROPRIETE EN CENTRE VILLE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), Découvrez cette belle propriété au centre ville du joli village de JOUET-SUR-L'AUBOIS avec ses 803 m<sup>2</sup> avec accès à la rivière. Vous entrez dans la cour intérieur sans vis à vis, sur votre gauche la maison d'habitation de 110 m<sup>2</sup> habitables sur cave, composée au RDC d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> climatisée, d'un WC et d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup>, à l'étage un palier desservant deux chambres de 20 m<sup>2</sup> et 24.5 m<sup>2</sup>, un placard mural et une SDE de 4 m<sup>2</sup>. Face à vous une grange à rénover sur deux niveaux et un préau donnant accès à un charmant jardin avec son bassin au bord du ru de la rivière l'aubois. Amoureux du charme de la campagne avec les commodités de la ville, cette maison est faite pour vous.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

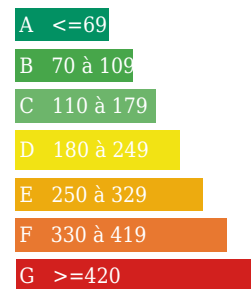
Surface du terrain : 803m<sup>2</sup>

Surface carrez : 110m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

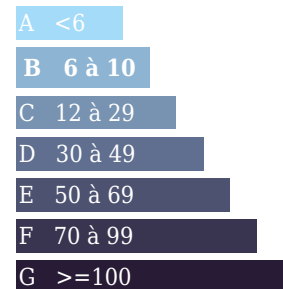
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

224 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7