

Maison de caractère



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

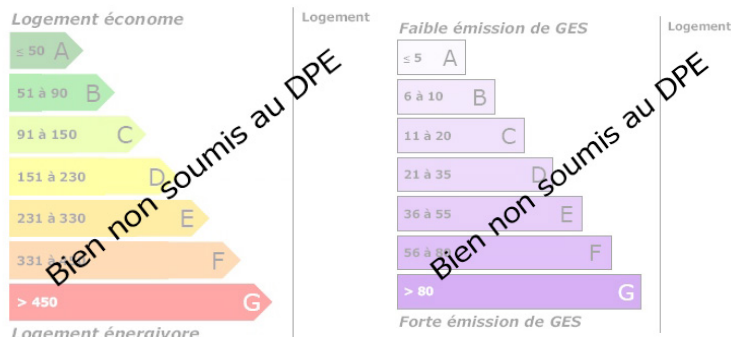
Surface Terrain : 8196 m² - terrain clos

Surface habitable : 245 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI). Découvrez cette majestueuse maison de caractère d'environ 245 m² habitables idéalement située entre le canal latéral à la Loire et la Loire à vélo. Elle vous propose un potentiel exceptionnel pour divers projets commerciaux, chambres d'hôtes, restauration, ... Cette propriété est composée au rez-de-chaussée de 165 m², un hall d'entrée, trois grandes pièces de réception de 24,5 m² chacune, une cuisine, un cellier, un WC, des réserves et un bureau avec annexe. En empruntant les escaliers en chêne, l'étage comprend quatre chambres, dressing, salle de bain et WC. Au dessus, des combles aménageables de 100 m² et un grenier de 30 m². Sur une zone urbanisable d'environ 7500 m², vous serez séduit par son emplacement stratégique face au port batelier tourné vers le tourisme fluvial et l'itinéraire cyclo touristique au bord de la Loire. Sa toiture est entièrement neuve, des travaux de rénovations sont à prévoir. Son terrain est clos et arboré, dépendance au fond du parc d'environ 100 m². Ce bien immobilier très attractif vous of...