

Maison de caractère



VOTRE AGENCE

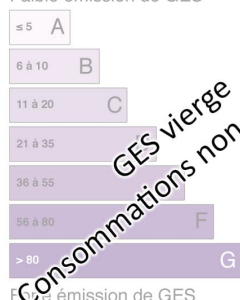
FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site :

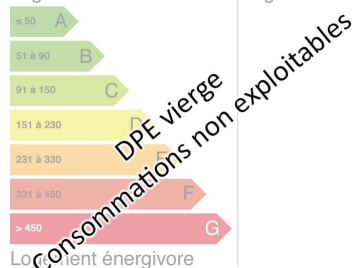
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



DESCRIPTION

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI).

Découvrez cette majestueuse maison de caractère d'environ 245 m² habitables idéalement située entre le canal latéral à la Loire et la Loire à vélo. Elle vous propose un potentiel exceptionnel pour divers projets commerciaux , chambres d'hôtes, restauration,... Cette propriété est composée au rez-de-chaussée de 165 m², un hall d'entrée, trois grandes pièces de réception de 24,5 m² chacune, une cuisine, un cellier, un WC, des réserves et un bureau avec annexe. En empruntant les escaliers en chêne, l'étage comprend quatre chambres, dressing, salle de bain et WC. Au dessus, des combles aménageables de 100 m² et un grenier de 30 m². Sur une zone urbanisable d'environ 7500 m², vous serez séduit par son emplacement stratégique face au port batelier tourné vers le tourisme fluvial et l'itinéraire cyclo touristique au bord de la Loire. Sa toiture est entièrement neuve, des travaux de rénovations sont à prévoir. Son terrain est clos et arboré, dépendance au fond du parc d'environ 100 m². Ce bien immobilier très attractif vous offre de nombreuses opportunités de développement. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0672046227.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 245m²

Surface du terrain : 7500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²