

Sur 18800 m² de terrain

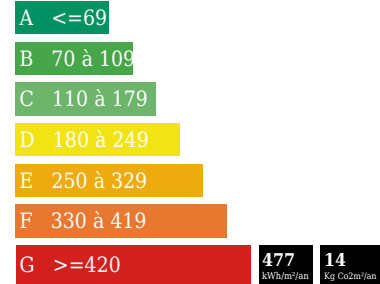


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
 Tél : 02.14.00.06.24
 Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

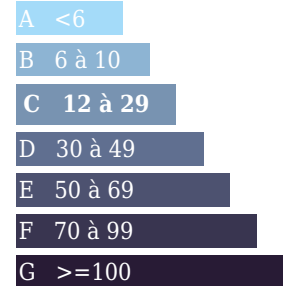
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1680 €

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 10 minutes de Montrichard, au calme, maison offrant : cuisine A/E, salle de bains et pièce de vie avec cheminée insert. Grand combles aménageables avec plancher béton et 2 lucarnes (toiture refaite en 2000). Une dépendance comprenant : buanderie, débarras et garage. Poulailier et cabanon. Le tout sur 18 800 m² de terrain. Calme et tranquillité assuré. Date de réalisation des diagnostics : 11/07/2024 Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1200 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021-2022-2023 (abonnements compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 49m ²
Surface du terrain : 18888m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²