TRANSAXIA FRANCE

42 500 €

Maison A RENOVER ideal locatif

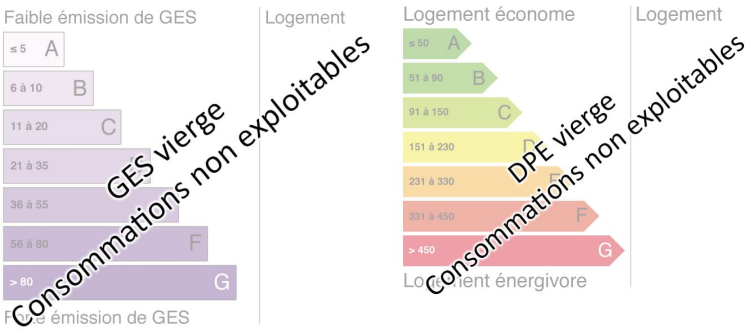
VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr



DESCRIPTION

Idéal investisseur/Locatif, Maison de ville avec jardin A RENOVERTransaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, à quelques minutes à pied du centre-ville, cette maison de ville mitoyenne d'environ 42m² à rénover comprenant: Au rdc: une entrée sur cuisine, une chambre d'environ 12 m² avec balcon, une salle d'eau avec WC et un salon d'environ 15 m². Au rez de jardin: un sous-sol comprenant un appentis ainsi que 2 pièces de stockage d'environ 10 et 15m². A l'extérieur, un jardin d'environ 360 m² partiellement clos et arboré accessible par le côté de la maison offre un espace de détente agréable. TRAVAUX A PREVOIRHuisserie des fenêtres en PVC double vitrage à l'avant, bois simple vitrage à l'arrière, chauffage électrique, Assainissement tout à l'égout. Devis de rénovation (chauffage, changement huisserie et peinture) en cours Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire NON inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.frTRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.frAgent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 43m²

Surface du terrain : 269m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²