

CHARMANTE MAISON DE BOURG



VOTRE AGENCE

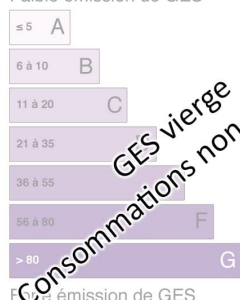
BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

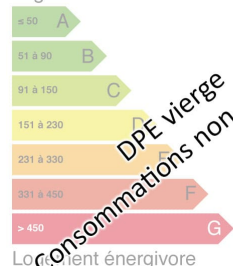
Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI), rsac no. 828250175, a le plaisir de vous présenter cette belle maison au bourg d'un village 'Petite Cité de Caractère' avec sa magnifique abbaye romane. La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée par une porte isolante et un garage pour une voiture, une cave, un wc et l'accès vers la cour à l'arrière. L'escalier vous amène à l'étage avec une cuisine aménagée, un salon/salle à manger de 32 m², une véranda et un accès vers le jardin. Vous trouvez à l'étage trois chambres, une en enfilade, et une salle d'eau. Les combles isolés sont accessibles par un escalier. La toiture est en bon état. Les huisseries sont en bois simple vitrage et dans la véranda en pvc double vitrage, Chauffage électrique, un ballon chauffe-eau individuel et une cheminée dans le séjour. La toiture est en bon état. La maison possède même une grange dans le jardin avec un accès par la rue à l'arrière. A proximité les commerces, supermarché, pharmacie, boulangerie, boucherie/traiteur, bar/tabac/restaurant, activités sportives, collège, école primaire, vétérinaire etc. et bientôt une maison de santé.

Situation géographique : à 25 km de Guéret et 22 km de La Souterraine, charmant village médiévale à la campagne mais avec ses commerces et proche des grands accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison habitable de suite, contactez votre agente immobilière Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : beneventlabbaye@transaxia.fr Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m²
Surface du terrain : 453m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²