

MAISON AVEC GRANGE ET GARAGE



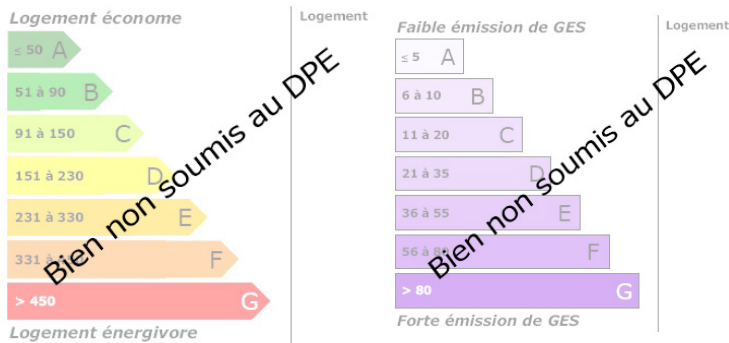
VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI), rsac no. 828250175, a le plaisir de vous présenter cette maison conviviale, surélevée d'un garage et une grange dans le jardin avec un accès à l'arrière, au bourg d'un village 'Petite Cité de Caractère' avec sa magnifique abbaye romane. La maison, surface habitable de 82 m2, comprend au rez-de-chaussée une entrée par une porte isolante et un garage pour une voiture, une cave, un wc et l'accès vers la cour à l'arrière. L'escalier vous amène à l'étage avec une cuisine aménagée, un salon/salle à manger de 32 m², une véranda avec des fenetres et une porte en pvc double vitrage et un accès vers le jardin. Vous trouvez au deuxième étage trois chambres, une en enfilade (idéal comme dressing!), et une salle d'eau, douche, lavabo et wc. Les combles isolés sont accessibles par un escalier. La maison possède même une grange/garage dans le jardin avec un accès par la rue à l'arrière. A proximité les commerces, supermarché, pharmacie, boulangerie, boucherie/traiteur, bar/tabac/restaurant, activités sportives, collège, école primaire, vétérinaire etc. et bientôt une maison de santé. Détails techniques : la toiture est en bon état. Le tableau et circuit électrique récent. Chauffage électrique, un ballon chauffe-eau individuel et une cheminée dans le séjour. Véranda fenetres en double vitrage, les autres fenetres en simple vitrage. Situation géographique : à 25 km de Guéret et 22 km de La Souterraine, charmant village médiévale à la campagne mais avec ses commerces et proche des grands accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison habitable de suite, contactez votre agente immobilière Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr) Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

<b>Nombre de pièces : 4</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 3</b>
<b>Cuisine : fermée aménagée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 82m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 453m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>