

MAISON + JARDIN + VERGER



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute et à 7,5 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, dans un bourg tranquille, Maison T3 de 49 m² habitables avec jardin et grange, verger à 1 km. Entrée (1.9 m²), Cellier (2.6 m²), Cuisine (9 m²), Séjour (11 m²), Salle d'Eau / W.C. (3.8 m²) au rez-de-chaussée. Palier (1.6 m²), Bureau / Chambre (8 m²) et Chambre (16 m²) à l'étage. Fenêtres double-vitrage + volets roulants solaires. Greniers / Combles perdus au-dessus. Jardin (environ 90 m²) avec grange / atelier (35 m²). Terrain / verger (parcelle de 560 m²) à la sortie du village (1 km). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

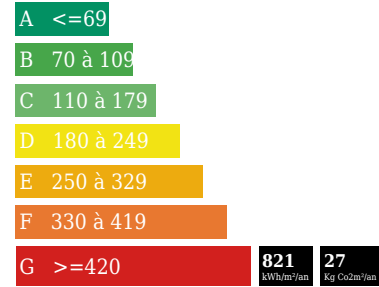
RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 49m²
 Surface du terrain : 700m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

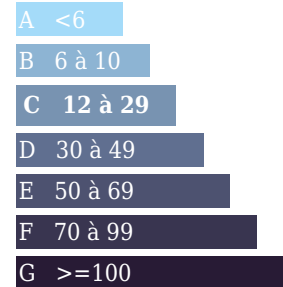
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

27