

MAISON + JARDIN + VERGER



DESCRIPTION

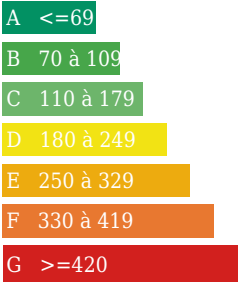
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 10 km de la gare T.G.V. de Montbard, dans un bourg tranquille, Maison T3 de 49 m² habitables avec jardin et grange, verger à 1 km. Entrée (1.9 m²), Cellier (2.6 m²), Cuisine (9 m²), Séjour (11 m²), Salle d'Eau / W.C. (3.8 m²) au rez-de-chaussée. Palier (1.6 m²), Bureau / Chambre (8 m²) et Chambre (16 m²) à l'étage. Fenêtres double-vitrage + volets roulants solaires. Greniers / Combles perdus au-dessus. Jardin (environ 90 m²) avec grange / atelier (35 m²). Terrain / verger (parcelle de 560 m²) à la sortie du village (1 km). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

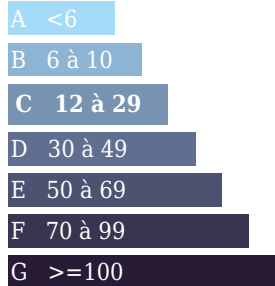
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

27

Estimation des coûts annuels entre 2400 € et 3300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 49m ²
Surface du terrain : 700m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²