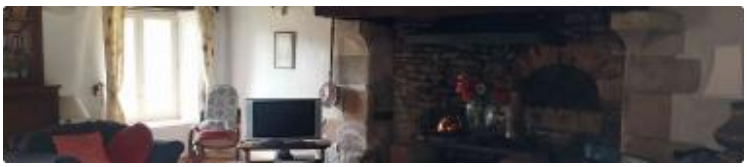
TRANSAXIA FRANCE

110 000 €

Charmante, En Campagne ...



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

169 kWh/m²/an — 25 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

25

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2462 m²

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Immobilier Centre France, à moins de 3h de Paris Sud, par A 71 ou A 77, entre Bourges (18) et Moulins (03), secteur Givardon, à moins de 10 minutes de Sancoins (ville tous commerces et services, écoles) à quelques minutes de tous les commerces, au calme de la campagne berrichonne, venez vous ressourcer dans cette authentique campagnarde de six pièces, habitable de suite, mitoyenne d'un côté, accompagnée de ses dépendances (grange mitoyenne d'un côté, d'une surface au sol de 100 m² environ) pouvant servir de garage et quelques petits cabanons en pierres distincts. Le tout implanté sur une jolie parcelle arborée de plus de 2400m² avec un puits ; dans un hameau tranquille. L'habitation a conservé tout son charme d'antan : pierres taillées, poutres magnifiques, tomettes, pierres et carrelages en bon état. On s'y sent le bienvenu dès l'entrée. Un style « cottage » et une ambiance « cosy » avec en rez-de-chaussée, les pièces à vivre avec cheminée et poêle à bois, la grande cuisine aménagée (avec îlot central) donnant accès à une terrasse carrelée avec vu...