

GRANDE PROPRIETE



DESCRIPTION

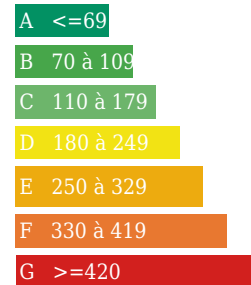
Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Située à 15 minutes de Bourges, dans une commune très agréable avec petits commerces (boulangerie, boucherie, épicerie, bar restaurant), gymnase, stade, école maternelle, centre de loisirs, et bien desservie par les lignes de transports en commun. Nous vous proposons de venir visiter ce grand ensemble immobilier, idéal pour une grande famille, pour toute personne souhaitant faire du locatif, pour exercer une activité type chambre d'hôtes .Cet ensemble comprend une grande maison d'une superficie habitable de 184m² avec beaucoup de charme, un beau parquet et une belle hauteur sous plafond, comprenant : un couloir d'entrée avec chambre parentale incluant une salle d'eau (douche, vasque, wc), une cuisine fermée, un salon, une salle à manger, et au fond du couloir, une seconde entrée.Au premier étage : un couloir desservant 4 chambres dont 1 avec dressing, un cabinet de toilettes, une salle de bain incluant vasque, wc.Au deuxième étage : une chambre et un grenier faisant toute la superficie de la maison, à noter que la toiture a été entièrement restaurée.A l'extérieur, un jardin clos d'environ 600m² comprenant plusieurs dépendances dont une cave voûtée, un garage avec fosse, un atelier, 3 anciennes écuries, un ancien laboratoire, une remise, un autre garage ainsi qu'un grand porche avec possibilité de stationner plusieurs véhicules, au dessus se trouve un grand grenier qu'il est possible de transformer en loft par exemple.La maison est saine et habitable de suite, des travaux de rafraichissements sont à prévoir, huisseries en pvc et vitrage double, toiture neuve en ardoise, système de chauffage à changer et dépendances extérieures parfaitement exploitables, idéales pour un artisan souhaitant travailler à domicile.Pour tout renseignement complémentaire et si vous souhaitez visiter, contactez : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

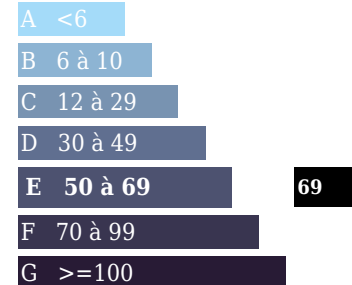
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

310 kWh/m²/an
 69 Kg Co2m²/an

69

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 184m²

Surface du terrain : 600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²