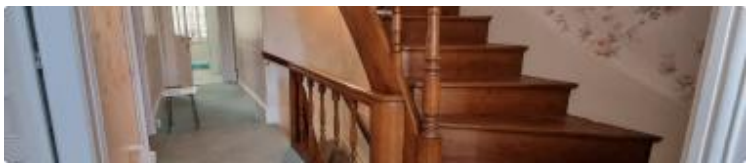
TRANSAXIA FRANCE

254 400 €

GRANDE PROPRIETE







VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	310 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	69 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m²

Surface habitable : 184 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Située à 15 minutes de Bourges, bien desservie par les lignes de transports en commun. Nous vous proposons de venir visiter ce grand ensemble immobilier, idéal pour une grande famille, pour toute personne souhaitant faire du locatif, pour exercer une activité type chambre d'hôtes .Cet ensemble comprend une grande maison d'une superficie habitable de 184m² avec beaucoup de charme, un beau parquet et une belle hauteur sous plafond, comprenant : un couloir d'entrée avec chambre parentale incluant une salle d'eau (douche, vasque, wc), une cuisine fermée, un salon, une salle à manger, et au fond du couloir, une seconde entrée.Au premier étage : un couloir desservant 4 chambres dont 1 avec dressing, un cabinet de toilettes, une salle de bain incluant vasque, wc.Au deuxième étage : une chambre et un grenier faisant toute la superficie de la maison, à noter que la toiture a été entièrement restaurée.A l'extérieur, un jardin clos d'environ 600m² comprenant plusieurs dépendances dont une cave voûtée, un garage avec fosse, un atelier, 3 anciennes écuries, un ancien laboratoire,...