

## Maison de Montagne



### VOTRE AGENCE

**MURAT****20 rue du bon secours 15300 MURAT****Tél : 04.22.51.00.59****Site : transaxia-murat.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 389

F 390 à 499

G &gt;=500

**Logement énergivore****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 11 à 29

D 30 à 49

E 50 à 79

F 80 à 109

G &gt;109

**Forte émission de CO2**261 kWh/m<sup>2</sup>/an57 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

57

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

### INFORMATIONS

**Année de construction :****Nombre de pièces :** 5**Nombre de chambres :** 4**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** m<sup>2</sup>**Surface habitable :** 130 m<sup>2</sup>**Surface terrasse :** 100m<sup>2</sup>**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné

### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison de Montagne : 04 Chambres , 03 Salles d'eau, 03 wc, Cuisinie ouverte sur Salon -Séjour, Coin Détente, Buanderie, Terrasse-Jardin. Vendue Meublée. Maison de 1839 à 900 m d'altitude. Couverture en lauze, habitation de Caractère avec belle rénovation. Baisse de Prix...Possibilité Terrain constructible de 1 000 m<sup>2</sup> à 60 m de la maison. Transaxia : Marc Descheemaker : 04.22.51.00.59.Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Bien visible sur : transaxia-murat.fr. Prix hors frais de notaire. ...