

Maison 6 pièces



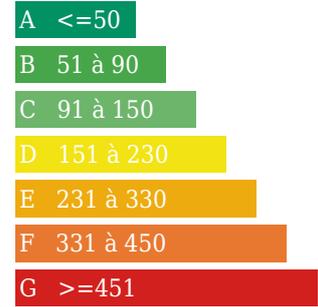
DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18  
 Vierzon - Cette maison HABITABLE DE PLAIN-PIED se compose au RDC d'une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse avec baie vitrée donnant sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec double vasques, un wc indépendant, un atelier. A l'étage, se trouve un palier desservant une salle d'eau (en attente), deux chambres, une pièce pouvant servir de chambre d'enfant. A l'extérieur, un jardin arboré de plus de 1500 m<sup>2</sup> - terrasse avec 3 stores bannes - VMC - Chauffage insert et électrique - ballon électrique récent (2021) - tout à l'égoût - Fenêtres double vitrage - FIBRE - portail électrique - panneaux solaires avec un gain à la revente d'environ 700 euros par anDPE E réalisé le 12/02/2021 selon une méthode valable mais non opposable Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

VOTRE AGENCE

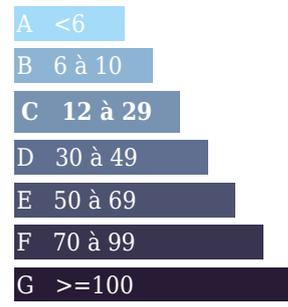
VIERZON  
 12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON  
 Tél : 02.14.00.06.65  
 Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

14

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 101m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1566m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>