

## LONGERE RENOVEE SUR 5 000 m2



### DESCRIPTION

Magnifique longère mitoyenne entièrement rénovée avec goût, dans un écrin de verdure de plus de 5 000m2. Située dans un charmant hameau de quelques maisons à moins de 15 mn d'Aubigny-sur-Nère, moins de 10 mn de Vailly-sur-Sauldre, ce havre de paix vous attend dans un confort raffiné. De plain-pied : grand salon / séjour avec cheminée / insert de plus de 37 m2, couloir distribuant sur une cuisine, deux chambres, un bureau et une magnifique salle d'eau refaite tout confort. A l'étage, un beau palier donne accès à une pièce multimédia de près de 15 m2 et une chambre sous combles de 18 m2. Chauffage central fioul, huisseries double vitrage changées, isolation sous toiture. Les extérieurs sont somptueux avec des arbres anciens majestueux, un coin potager avec une grande serre traditionnelle en verre, un hangar servant d'atelier, cave et ancienne écurie. Cet ensemble de grande qualité vous est proposé par votre conseiller de proximité Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09

### VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

184

34

34

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 5100m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>