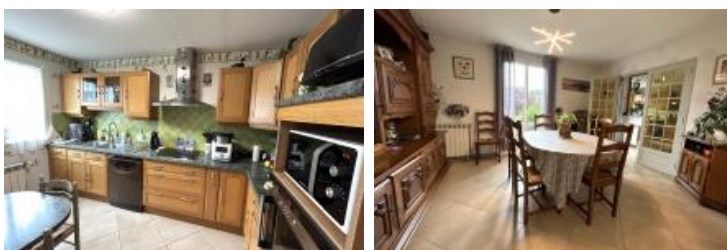


BELLE MAISON SUR SOUS-SOL 4 CH



DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique, rsac 828 250 175, vous présente cette SUPERBE maison individuelle sur sous-sol, 4 chambres, sur une parcelle de 1320 m², idéalement située dans un quartier calme et agréable d'un village avec gare SNCF, superette et pharmacie. Cette maison, superbement entretenue, surface habitable de 100 m², année de construction 1988, est composée au rez-de-chaussée d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé, d'un séjour/salle à manger lumineuse de 27 m² avec deux doubles portes-fenêtres vers une belle terrasse ensoleillée, et trois chambres de 10, 11 et 12 m² avec leurs placards intégrés et une quatrième chambre au sous-sol. En outre, vous bénéficierez d'un grand garage pour plus de rangements en composant une cave, coin atelier, un WC, buanderie avec un évier et la chaudière au fioul et/ou bois. La maison possède à l'extérieur un chalet dans le jardin clôturé, un puits, un potager, une dépendance pour casser et stocker du bois et un portail récent et motorisé. L'assainissement est accordé au tout à l'égout. La toiture, couverte en tuiles, et les murs sont propres et en excellent état. La menuiserie est en aluminium double vitrage de 2009. La maison se trouve au bout d'une petite ruelle, et il y a une superbe vue dégagée derrière de la maison, aucun vis-à-vis... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter Monique Bults au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail beneventlabbaye@transaxia.fr La belle vie en Creuse !

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

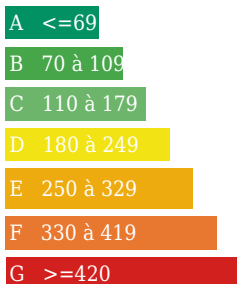
18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

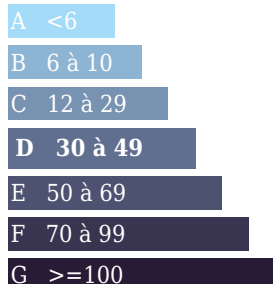
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

30

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 1320m²
Surface carrez : 100m²
Surface terrasse : 12m²