

MAISON PROCHE GARE SNCF



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

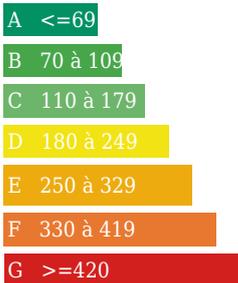
18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : [transaxia-benevent-l-abbaye.fr](http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr)

Consommation énergétique

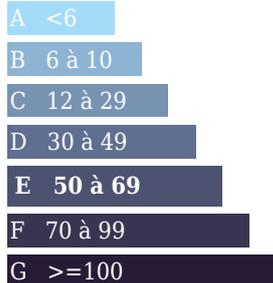
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique, rsac 828 250 175, a le plaisir de vous présenter cette MAISON AU BOURG d'un village, habitable de suite. La maison comprend au rez-de-chaussée l'entrée par la cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un séjour de 16,5 m<sup>2</sup>, deux chambres 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau de 6,5 m<sup>2</sup>, 2 WC. Les combles sont isolés, possibilité de stockage et accès par un escalier. Trois celliers et un garage au sous-sol, isolés, comme les murs par l'extérieur. Un terrain/jardin à l'arrière de 410 m<sup>2</sup>. Les fenêtres et porte d'entrée en pvc blanc double vitrage. Un ballon chauffe-eau électrique, chauffage centrale au gaz et la toiture est en ardoise. A distance à pied : la gare SNCF, une supérette avec un dépôt de pain, un garage, une pharmacie et un étang pour une belle promenade. Situation géographique : à 24 km de Guéret et 25 km de La Souterraine, charmant village à la campagne avec une gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison habitable de suite, contactez votre agente immobilière Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr) Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 410m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**