

MAISON A RENOVER DE 70 M<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place du monument aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

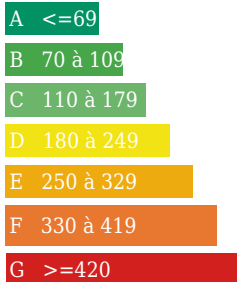
Site : [transaxia-hurriel.fr](http://transaxia-hurriel.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

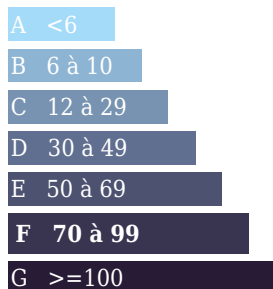
337 kWh/m<sup>2</sup>/an

74 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

74

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2770 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1835 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06 32 17 82 67 vous présente en exclusivité cette maison à rénover d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables avec grange attenante sur un terrain de 1835 m<sup>2</sup>. Elle est composée à l'étage d'une cuisine, un séjour, 2 chambres et une salle de bain avec wc. Sur son terrain on trouve un apentit, un atelier, une dépendance en pierres et un puit. Grand grenier aménageable et 2 caves. Chauffage au gaz de ville. Fosse septique. Cette maison est située dans un petit hameau tranquille proche de toutes les commodités de la commune de Huriel. Si vous recherchez un bien à rénover alors venez visiter ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...