

MAISON A RENOVER DE 70 M<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06 32 17 82 67 vous présente en exclusivité cette maison à rénover d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables avec grange attenante sur un terrain de 1835 m<sup>2</sup>. Elle est composée à l'étage d'une cuisine, un séjour, 2 chambres et une salle de bain avec wc. Sur son terrain on trouve un apentit, un atelier et un puit. Grand grenier aménageable et 2 caves. Chauffage au gaz de ville. Fosse septique. Cette maison est située dans un petit hameau tranquille proche de toutes les commodités de la commune de Huriel. Si vous recherchez un bien à rénover alors venez visiter ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place des monuments aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : [transaxia-huriel.fr](http://transaxia-huriel.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

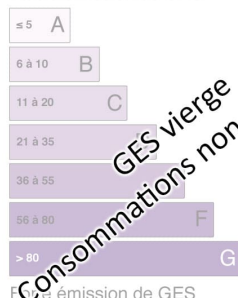
Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1835m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

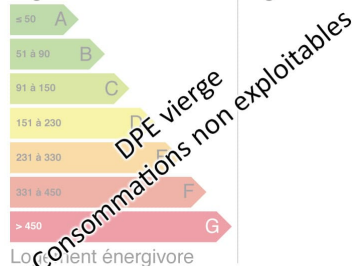
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES