

MAISON D'EXCEPTION



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurélie (EI) Immobilier
 Centre France Allier : dans un village avec toutes les commodités. Belle maison des années 30. Son entrée traversante vous permet d'accéder au double séjour, à la cuisine avec coin repas, au WC et à la véranda. A l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres, un bureau, un dressing et une salle d'eau/WC. Le sous sol semi enterré accessible depuis l'intérieur de la maison comprend : chaufferie, buanderie et cave. Garage indépendant, puits. Le tout sur un joli parc arboré avec en autres des arbres fruitiers. Double vitrage, chauffage avec poêle à bois complété par le chauffage central centrale gaz de ville. Tout à l'égout. Pour tous renseignements contacter agence Transaxia Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie
 GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n°921253845

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

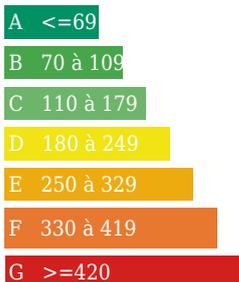
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

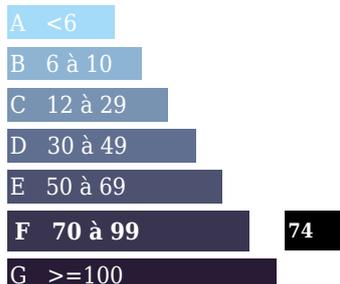
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 2946m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²