

Fermette avec piscine et étang



DESCRIPTION

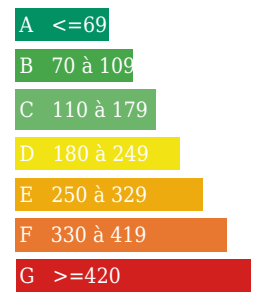
Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Venez vous ressourcer en pleine nature dans cette fermette entièrement rénovée avec sa piscine, son étang et son magnifique terrain arboré de 14 870 m². La maison est composée d'une entrée desservant d'un côté : une buanderie et un local avec cumulus, système de pompes pour la piscine et de l'autre côté : une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec un accès direct sur la terrasse couverte où vous pourrez partager de bons moments conviviaux et profiter de la piscine attenante à cette terrasse. Dans la continuité du séjour, un lumineux salon (grâce à sa baie vitrée en chêne) donnant sur une terrasse carrelée, de l'intérieur de ce salon, un escalier pour accéder à l'étage donnant sur un palier desservant d'un côté une chambre avec son dressing, de l'autre côté deux chambres, un coin détente et une salle de bain avec une baignoire, une douche et un wc. Une cave en sous partie. A l'extérieur, un chalet, deux remises, un puits, un étang, une piscine, deux terrasses. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE
 Tél : 04.22.51.00.61
 Site : transaxia-ygrande.fr

Consommation énergétique

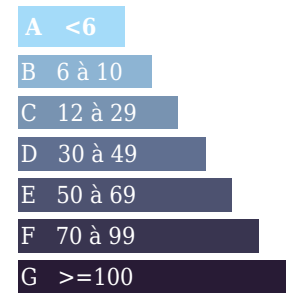
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 117m²
Surface du terrain : 14870m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²