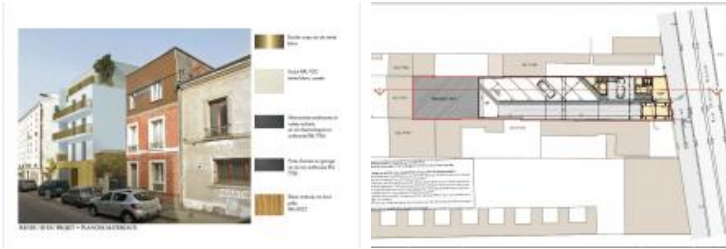


INVESTISSEMENT NEUF T5 94.2 m<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Transaxia , GAUDRY Alexandre (EI) RSAC de BOURGES  
 N°890453392. APPARTEMENT SUR PLAN T5 4 chambres 94.2 m<sup>2</sup>  
 avec Balcon/ Terrasse pour 10.8 m<sup>2</sup>. LOT N° B11 : Saisissez  
 cette opportunité d'investissement neuf dans un emplacement  
 privilégié. Découvrez ce projet ambitieux et moderne au sud de  
 BAGNOLET proche de toutes les commodités. Ces appartements  
 vous proposent des prestations haut de gamme et des  
 matériaux de qualité, utilisation de matériaux bio-sourcés,  
 panneaux photovoltaïques et normes RE 2020. Profitez des  
 nombreuses finitions prévues, Résidence sécurisée, accès  
 digicode et visiophone, radiateur et sèche-serviette dans les  
 salles d'eau et parquets dans les entrées, séjours et chambres.  
 L'ensemble sera composé de deux immeubles de 5  
 appartements avec des logements allant du T1 au T5, de locaux  
 techniques, local vélos / poussettes, de parkings en sous-sol et  
 d'une mini-crèche au rez de chaussée, le tout avec deux jardins  
 arborés et les toitures des bâtiments végétalisés. Ne manquez  
 pas cette opportunité de vivre dans un logement idéalement  
 situé avec un accès à Paris, Montreuil et Périphérique privilégié  
 ; ou saisissez cette possibilité d'investissement (évolution du  
 prix du m<sup>2</sup> 24% sur 5 ans sur Bagnolet). Livraison prévue second  
 semestre 2025.Ce bien vous intéresse contactez moi pour de  
 plus amples renseignements au 06.07.26.18.66.

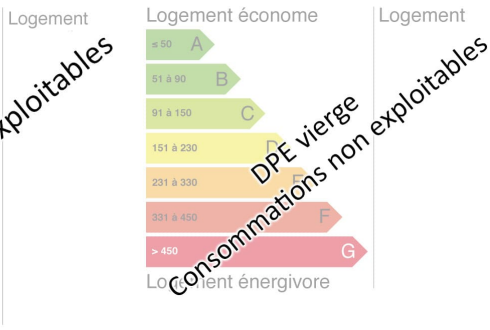
VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)



INFORMATIONS

Année de construction : 2024

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

<b>Surface habitable : 94m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : 94.2m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface terrasse : 11m<sup>2</sup></b>
---