

HABITABLE DE SUITE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre
 (EI) 06.07.26.18.66. Saisissez cette belle opportunité ! Posez vos valises dans un quartier pavillonnaire calme dans le joli village de TORTERON. Ce pavillon sur sous-sol des années 1970 a été parfaitement entretenu à l'intérieur comme à l'extérieur et a récemment jouit de nombreux travaux. Climatisation réversible, isolation par l'extérieur ,chauffe eau récent, fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques. Cette maison est composée d'une entrée de 4.9 m² desservant une cuisine équipée de 9.5 m², un WC, une SDB, deux chambres de 10 m² chacune, un placard mural et un salon-séjour de 27.2 m² avec cheminée insert. Au sous-sol une 3ème chambre de 18 m² avec WC et SDE, une partie garage/atelier de 53 m² ainsi qu'un appentis de 10 m². Sur le terrain clos et arboré aménagé de divers parterres de fleurs vous trouverez deux appentis permettant le rangement de votre bois et de vos ustensiles de jardinage.Ce bien vous intéresse contactez moi et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

VOTRE AGENCE

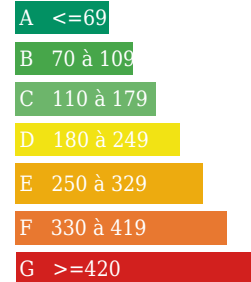
JOUET SUR L'AUBOIS
 2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
 Tél : 02.14.00.06.29
 Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 91m²
 Surface du terrain : 675m²
 Surface carrez : 91m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

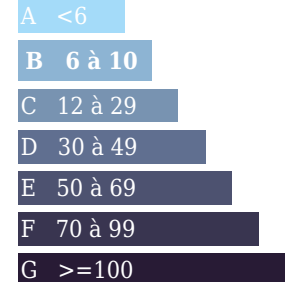
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

252 kWh/m²/an
 8 Kg Co2m²/an

8