TRANSAXIA FRANCE

90 000 €

HABITABLE DE SUITE

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

252 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

8

8 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2240 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 675 m²

Surface habitable : 91 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Saisissez cette belle opportunité ! Posez vos valises dans un quartier pavillonnaire calme dans le joli village de TORTERON. Ce pavillon sur sous-sol des années 1970 a été parfaitement entretenu à l'intérieur comme à l'extérieur et a récemment jouit de nombreux travaux. Climatisation réversible, isolation par l'extérieur ,chauffe eau récent, fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques. Cette maison est composée d'une entrée de 4.9 m² desservant une cuisine équipée de 9.5 m², un WC, une SDB, deux chambres de 10 m² chacune, un placard mural et un salon-séjour de 27.2 m² avec cheminée insert. Au sous-sol une 3ème chambre de 18 m² avec WC et SDE, une partie garage/atelier de 53 m² ainsi qu'un appentis de 10 m². Sur le terrain clos et arboré aménagé de divers parterres de fleurs vous trouverez deux appentis permettant le rangement de votre bois et de vos ustensiles de jardinage.Ce bien vous intéresse contactez moi et retrouvez tous nos biens sur https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....