

HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 675 m ²
Surface habitable : 91 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

252 kWh/m²/an 8 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2240 €

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Saisissez cette belle opportunité ! Posez vos valises dans un quartier pavillonnaire calme dans le joli village de TORTERON. Ce pavillon sur sous-sol des années 1970 a été parfaitement entretenu à l'intérieur comme à l'extérieur et a récemment jouit de nombreux travaux. Climatisation réversible, isolation par l'extérieur ,chauffe eau récent, fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques. Cette maison est composée d'une entrée de 4.9 m² desservant une cuisine équipée de 9.5 m², un WC, une SDB, deux chambres de 10 m² chacune, un placard mural et un salon-séjour de 27.2 m² avec cheminée insert. Au sous-sol une 3ème chambre de 18 m² avec WC et SDE, une partie garage/atelier de 53 m² ainsi qu'un appentis de 10 m². Sur le terrain clos et arboré aménagé de divers parterres de fleurs vous trouverez deux appentis permettant le rangement de votre bois et de vos ustensiles de jardinage.Ce bien vous intéresse contactez moi et retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...)