

## CENTRE VILLE AU BORD DE L'EAU



### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), Baisse de Prix pour cette magnifique maison au bord de la rivière à Jouet-sur-L'aubois ! Profitez d'un cadre bucolique exceptionnel avec un terrain splendide. Cette demeure pittoresque dissimulée dans le centre-ville offre une vue imprenable sur l'eau et vous permettra de vous ressourcer au fil des saisons. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au plus près de la nature dans un environnement paisible et enchanteur. Maison 115 m<sup>2</sup>, 2 chambres ( possibilité chambre supplémentaire de 17 m<sup>2</sup>), nombreuses dépendances ( chalet 8.5 m<sup>2</sup>, garage 28 m<sup>2</sup>, appentis 14 m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20 m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

252 kWh/m<sup>2</sup>/an

52 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

52

Estimation des coûts annuels entre 1776 € et 2402 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1555m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>