

**pour bon bricoleur**



**DESCRIPTION**

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) enregistré au RSAC de Clermont Ferrand sous le N° 809 54 9 637 vous propose:une Maison en pierre avec toiture en bon état avec petit terrain attenant élevée sur cave avec trois niveaux environ 40 m<sup>2</sup> par niveau , intérieur a refaire, Eau et électricité présentes. Chauffage par cheminée et convecteurs hors d'état. en pleine campagne , mitoyenne d'un coté. commerces et services a 5 minutes en voiture, idéal résidence secondaire pour amoureux de la nature , nombreux chemins de rando a proximité.actuellement, RDC; salle a manger cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> salon 20m<sup>2</sup> environetage ; 3 chambres une salle de bain wc surmonté d'un grenier.contact:06 08 51 14 69Prix 36000 € FAI; hors frais de notaire.

**VOTRE AGENCE**

**PUY GUILLAUME**  
 42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume  
 Tél : 04.26.83.02.51  
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

**Consommation énergétique**

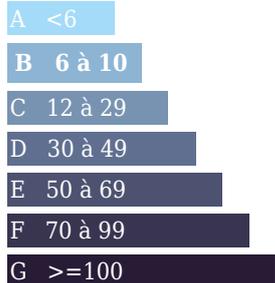
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

10