

MAISON AVEC PISCINE



DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50(indépendant)
 RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000
 000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à
 moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute.
 L'agence TRANSAXIA vous propose, cette charmante longère
 d'environ 232m² habitable. Située en cœur de village, à deux
 pas des commodités, école et médecin et séparé en 2 logements
 comprenant : Logement 1, d'environ 80 m² habitable, avec au
 rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle
 de bain avec WC. A l'étage : chambre d'environ 27 m². Ce
 logement est actuellement loué 480€/mois avec bail d'un an
 renouvelable. Logement 2, d'environ 152 m² habitable, avec au
 rez-de-chaussée : Vaste séjour/salle à manger/cuisine ouverte
 aménagée d'environ 56m², bureau/bibliothèque, salle d'eau avec
 WC, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, salle de bain et WC. La
 configuration des pièces offre la possibilité de faire une
 chambre d'hôtes, un gîte, ou de rassembler les 2 parties. La
 piscine chauffée et le sauna permettent de vous détendre et de
 profiter des extérieurs de manière optimale. Le jardin
 entièrement clos et arboré d'environ 1320 m² avec deux garages
 permet le rangement de tout le matériel d'entretien. Fenêtre
 double et simple vitrage, chauffage chaudière fuel et cheminée
 ouverte, raccordée au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez-
 moi !!!

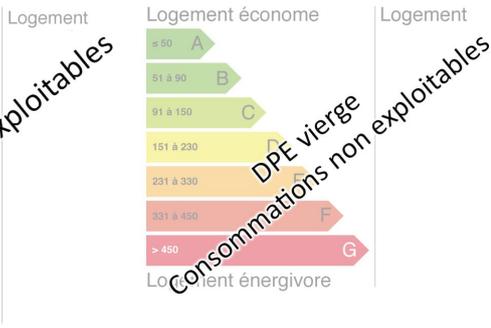
VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr



INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 232m²
Surface du terrain : 1320m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²