TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

MAISON AVEC PISCINE

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

277 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

87 Kg Co2m²/an

87

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1320 m²

Surface habitable : 232 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, cette charmante longère d'environ 232m² habitable. Située en cœur de village, à deux pas des commodités, école et médecin et séparé en 2 logements comprenant : Logement 1, d'environ 80 m² habitable, avec au rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain avec WC. A l'étage : chambre d'environ 27 m². Ce logement est actuellement loué 480€/mois avec bail d'un an renouvelable.Logement 2, d'environ 152 m² habitable, avec au rez-de-chaussée : Vaste séjour/salle à manger/cuisine ouverte aménagée d'environ 56m², bureau/bibliothèque, salle d'eau avec WC, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, salle de bain et WC.La configuration des pièces offre la possibilité de faire une chambre d'hôtes, un gite, ou de rassembler les 2 parties. La piscine chauffée et le sauna permettent de vous détendre et de profiter des extérieurs de ma...