

MAISON AVEC PISCINE

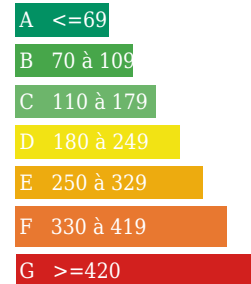


VOTRE AGENCE

<b>LERE</b>
<b>38 grande rue 18240 LERE</b>
<b>Tél : 02.48.72.18.93</b>
<b>Site : transaxia-lere.fr</b>

Consommation énergétique

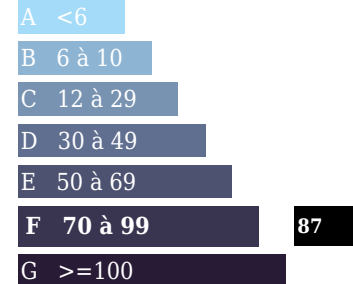
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

277 kWh/m²/an  
87 Kg Co2m²/an

87

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50(indépendant)  
RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000  
000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à  
moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute.  
L'agence TRANSAXIA vous propose, cette charmante longère  
d'environ 232m² habitable. Située en cœur de village, à deux  
pas des commodités, école et médecin et séparé en 2 logements  
comprenant : Logement 1, d'environ 80 m² habitable, avec au  
rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle  
de bain avec WC. A l'étage : chambre d'environ 27 m². Ce  
logement est actuellement loué 480€/mois avec bail d'un an  
renouvelable. Logement 2, d'environ 152 m² habitable, avec au  
rez-de-chaussée : Vaste séjour/salle à manger/cuisine ouverte  
aménagée d'environ 56m², bureau/bibliothèque, salle d'eau avec  
WC, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, salle de bain et WC. La  
configuration des pièces offre la possibilité de faire une  
chambre d'hôtes, un gîte, ou de rassembler les 2 parties. La  
piscine chauffée et le sauna permettent de vous détendre et de  
profiter des extérieurs de manière optimale. Le jardin  
entièrement clos et arboré d'environ 1320 m² avec deux garages  
permet le rangement de tout le matériel d'entretien. Fenêtre  
double et simple vitrage, chauffage chaudière fuel et cheminée  
ouverte, raccordée au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez-  
moi !!!

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : ouvert aménagée

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 232m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1320m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>