APPARTEMENT 80M²







VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

D 100 a 210

E 250 a 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

 $\begin{array}{c} \textbf{Emission de gaz} \\ \text{Kg } \text{Co} 2\text{m}^2 / \text{an} \end{array}$

Faible émission de CO2

1 -6

D 0 \ 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

- ...

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 980 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m²

Surface habitable: 80 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Centre historique de Bourges, au 1er étage d'une petite copropriété avec peu de charges, appartement de 80m² à redistribuer, lot no 16 faisant parti d'un grand appartement de 200m2 divisé en 2 parties . Il comprend l'entrée avec un grand couloir desservant ,deux chambres , un séjour , deux débarras , une salle de bains , wc , pas de cuisine . Chauffage au gaz, huisseries en pvc, vitrage double . Une cave . Pas de compteur électrique dans ce lot .Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480....

31