

Maison Bourgeoise



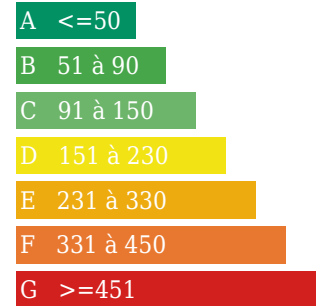
DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) Coup de coeur pour cette Maison Bourgeoise rénovée avec goût dans un style parisien-chic avec garage, jardin et dépendances. Cette belle bâtisse est composée au RDC d'une entrée qui dessert un spacieux salon-séjour, une cuisine, des WC, un coin bureau. A l'étage une pièce palière qui distribue quatre chambres et une salle de bain. Grenier, garage, dépendances et un jardin avec terrasse à l'abri des regards. Des gros travaux ont été entrepris : la toiture, l'électricité, les huisseries en plus d'une remise au goût du jour (pas de travaux urgents à prévoir). Quelques travaux restent à terminer (notamment la cage d'escalier et la cuisine de vos rêves). Rare sur le secteur cette maison vous séduira avec ses volumes, son charme, ses plafonds à la française, son parquet en bois massif alors n'hésitez plus venez la découvrir. Le tout à quelques minutes de toutes les commodités : Marché, maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque..., A proximité des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (30 minutes),... Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

VOTRE AGENCE

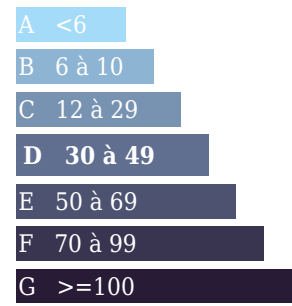
ECUEILLE  
 22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE  
 Tél : 02.14.00.06.96  
 Site : transaxia-ecueille.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement économe

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

43

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 0

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 170m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 405m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**