

Longère avec gros potentiel...



DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316. Jolie longère de 145m<sup>2</sup> dans une impasse. Au R.D.C. une grande salle ouverte sur une cuisine pour une surface totale de 57m<sup>2</sup>. À l'étage un palier, une grande pièce de 29m<sup>2</sup>, une salle de bains (baignoire, douche et W.C.) de 9m<sup>2</sup> et 3 chambres respectivement de 10m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Un jardin attenant de 450m<sup>2</sup>, grange attenante de 86m<sup>2</sup> au sol, à l'arrière de la maison une dépendance de 25m<sup>2</sup> avec un emplacement pour un véhicule. En face de la maison un terrain non attenant de 5500m<sup>2</sup>. Double vitrage, chauffage bois, toiture en bon état. Tél : 02 54 30 81 56 ou 07 77 06 68 52

INFORMATIONS

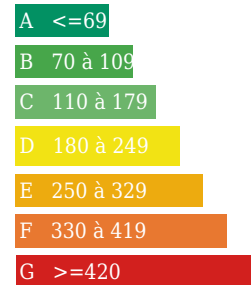
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 0
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 145m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 5500m <sup>2</sup>
Surface carrez : 145m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr

Consommation énergétique

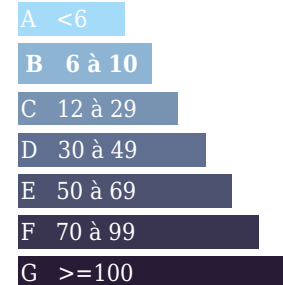
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

241 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7