

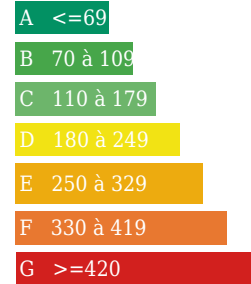
2 MAISONS POUR LE PRIX D'1



VOTRE AGENCE

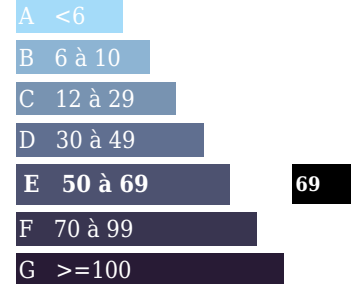
**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et proche de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en cœur de ville avec toutes les commodités, cette charmante propriété comprenant deux maisons. La maison principale montée sur sous-sol, d'environ 115 m², se compose au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre avec accès salle d'eau, chambre et WC, Au 1er étage : palier/salle de jeux, chambre et pièce avec lave-main. Au sous-sol : Buanderie/chaufferie, cave et cellier. La maison secondaire, d'environ 45 m², se compose : d'une entrée /cuisine/salle à manger, chambre, salle d'eau et grenier aménageable. Dépendances : Garage, abris de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 440 m². Coté confort : Fenêtre double vitrage huisserie PVC, portail électrique, chauffage central chaudière récente au gaz de ville, assainissement collectif tout à l'égout, électricité et toiture refait à neuf. N'hésitez plus, venez découvrir !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

Année de construction : 1948  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 163m²  
 Surface du terrain : 440m²

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**