

MAISON VILLAGE DE CREUSE



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

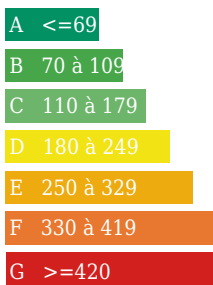
Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

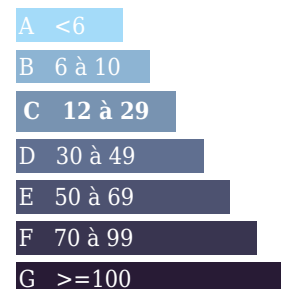
539 kWh/m²/an

16 kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



16

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 1990 €

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) : Maison à vendre dans charmant village Creusois. Découvrez cette belle maison située dans joli petit village de la Creuse, à moins de 30 minutes de Guéret et 20 minutes de Boussac. A l'étage, vous trouverez une pièce palière spacieuse de 16 m² desservant deux chambres de 11 m² chacune. Ces trois pièces sont prêtes à être décorées selon vos goûts sans passer par les travaux de préparations. La pièce de vie chaleureuse et accueillante est dotée d'u insert cheminée, parfait pour des soirées conviviales, elle s'ouvre sur un jardin grâce à sa porte fenêtre double, offrant un accès direct à l'extérieur. Vous apprécierez également la belle cave voutée, et son grand garage de 37 m². La maison possède jardins sur le devant et sur l'arrière, parfait pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un terrain de 1075 m² à 400 m du pas de porte. la toiture est en bon état et le bien présente un gros potentiel d'agrandissement grâce à ses deux greniers de 28 m² et 49 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre paisible. Contacter nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite avec Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.gouv.fr Mentions légales: Proposé à la vente à 72 500 Euros (honoraires à la charge du vendeur- Mandat 107 882) - Classe Energie G - 539 KWH.2an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1450 € et 1990 €.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 82m²
Surface du terrain : 1419m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²