TRANSAXIA FRANCE

72 500 €

MAISON VILLAGE DE CREUSE

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	539 kWh/m²/an

16 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	16
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 1990 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1419 m²

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) : Maison à vendre dans charmant village Creusois. Découvrez cette belle maison située dans joli petit village de la Creuse, à moins de 30 minutes de Guéret et 20 minutes de Boussac. A l'étage, vous trouverez une pièce palière spacieuse de 16 m² desservant deux chambres de 11 m² chacune. Ces trois pièces sont prêtes à être décorées selon vos goûts sans passer par les travaux de préparations. La pièce de vie chaleureuse et accueillante est dotée d'u insert cheminée, parfait pour des soirées conviviales, elle s'ouvre sur un jardin grâce à sa porte fenêtre double, offrant un accès direct à l'extérieur. Vous apprécierez également la belle cave voutée, et son grand garage de 37 m². La maison possède jardins sur le devant et sur l'arrière, parfait pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un terrain de 1075 m² à 400 m du pas de porte. la toiture est en bon état et le bien présente un gros potentiel d'agrandissement grâce à ses deux greniers de 28 m² et 49 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison plei...