

APPARTEMENT 60M² GRAND BALCON



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé quartier du Moulon, dans une copropriété très calme, en retrait de la route et de toute nuisance sonore avec un hall d'entrée entretenu et sécurisé. Au 1er étage sans ascenseur, nous vous proposons de venir visiter cet appartement lumineux d'une superficie de 60m² habitable comprenant entrée avec placard, chaudière individuelle au gaz, une salle d'eau, un wc indépendant, une cuisine fermée, aménagée et équipée, une chambre, un salon / salle à manger de 17m² avec accès sur un grand balcon, une seconde chambre pouvant être ouverte pour agrandir la pièce de vie principale. Huisseries en pvc, vitrage double, rideaux électriques. L'appartement est habitable de suite, quelques rafraichissements sont à prévoir. Au rez-de-chaussée, un local à vélos commun, un local poubelle. Au sous-sol, une cave privative. Possibilité de se garer facilement et gratuitement . Contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

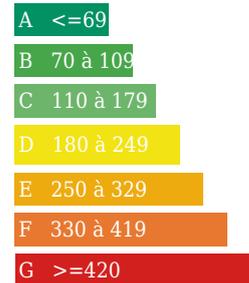
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

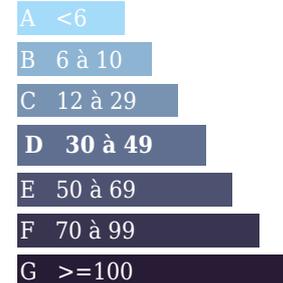
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

203 kWh/m²/an
43 Kg Co2m²/an

43

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 60m²

Surface terrasse : 0m²