

Tranquillité garantie



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

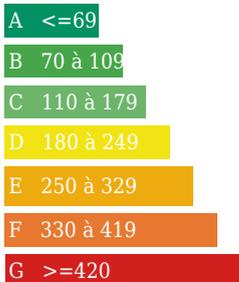
Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



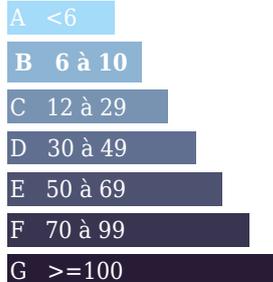
289 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 80 m²

Surface habitable : 20 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

AGENCE TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) A SAINT JULIEN DU SAULT : Avec Possibilité de location d'un grand garage sécurisé à proximité pour stockage et abri pour la voiture de surface +/- 27 m², hauteur +/-3m soit un volume de +/- 81 m³ . Au cœur du village très proche des commerces, à 10 mn de la gare qui relie Paris en 1h 39 mn.Maison parfaitement entretenue avec une cuisine aménagée récente ainsi que toutes les pièces ne demandant aucun travaux, toiture refaite neuve . Au RDC, entrée, couloir, cuisine/salle à manger, salon, salle d'eau/ WC, remise, patio, cave. Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bain/ WC. Mode de chauffage, poêle à granules et radiateurs électriques. Performances : DPE Classe E Co2 B consommation énergétique de réelle 1200€ par an .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, ...