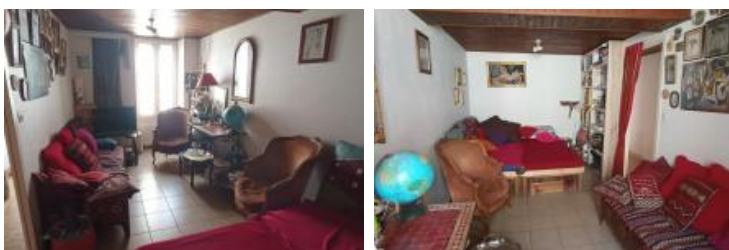


## Tranquilité garantie



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

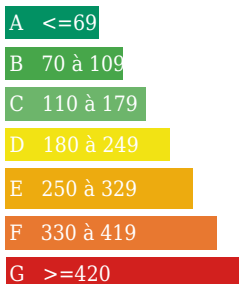
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

#### Consommation énergétique

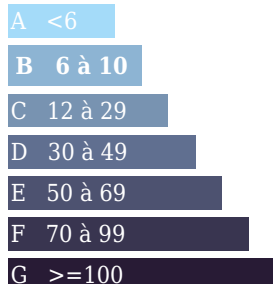
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

289 kWh/m<sup>2</sup>/an  
9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9

### DESCRIPTION

AGENCE TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) Au cœur du village très proche des commerces, à 10 mn de la gare qui relie Paris en 1h 15mn. Cette maison parfaitement entretenue avec une cuisine aménagée récente ainsi que toutes les pièces ne demandant aucun travaux. Au RDC, entrée, couloir, cuisine/salle à manger, salon, salle d'eau/ WC, remise, patio, cave. Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bain/ WC. Mode de chauffage, poêle à granules et radiateurs électriques Performances : DPE Classe E Co2 B consommation énergétique de réelle 1200€ par an .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 68m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 80m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>