

maison à la campagne



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

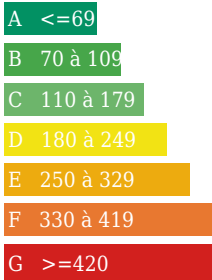
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

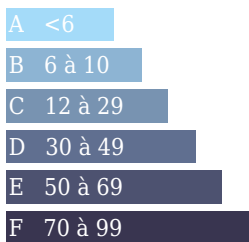
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

103

Estimation des coûts annuels entre 3340 € et 4570 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en pleine nature, une maison au calme habitable de suite (ou ancien refuge pour éleveur canin avec toiletteage) sur 1ha 66 de terre attenante, située à 20 minutes de Bourbon l'Archambault , 15 minutes de Montmarault et de son autoroute A 71, cette maison comprend au rez de chaussée: une entrée sur un vaste séjour de 40 m² (avec cheminée insert) , une cuisine équipée de 28 m² , un bureau , une salle de bain de 5m² avec wc , une chambre de 9 m² (avec accès sur l'extérieur), une buanderie, Un accès au toiletteage canin. Au 1er étage : Un dégagement, deux chambres et salle d'eau /wc. A l'extérieur : Un jardin de 6000 m² avec local pour lapin et poulailler , four à pain , terrasse, diverses granges attenantes à la maison, parc à chiens, un puits, deux mares, un garage sur dalle et construit en parpaing (avec possibilité d'en faire un deuxième) + un garage en tôle.Double vitrage, chauffage clim réversible . Fosse septique au norme. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 54444

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 2510m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²