

Maison + 1ha 66 + dépendances

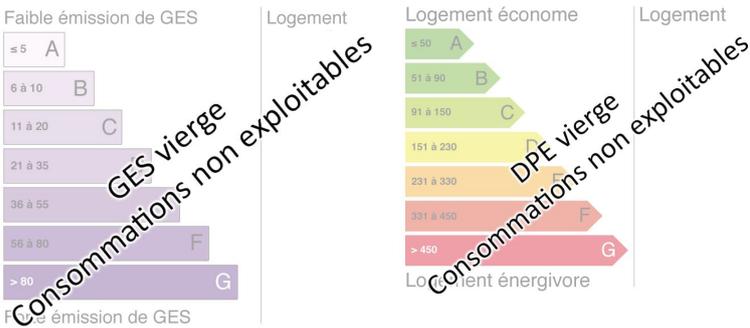


DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne de ROCLES une maison au calme habitable de suite (ou ancien refuge pour éleveur canin avec toilettege) sur 1ha 66 de terre attenante, située à 15 mn de Montmarault et de son autoroute A 71, cette maison comprend au rez de chaussée: une entrée sur un vaste séjour de 40 m² (avec cheminée insert) , une cuisine équipée de 28 m² , un bureau , une salle de bain de 5m² avec wc , une chambre de 9 m² (avec accès sur l'extérieur), une buanderie, Un accès au toilettege canin. Au 1er étage : Un dégagement, deux chambres et salle d'eau /wc. A l'extérieur : Un jardin de 6000 m² avec local pour lapin et poulailler , four à pain , terrasse, diverses granges attenantes à la maison, parc à chiens, un puits, deux mares, un garage sur dalle et construit en parpaing (avec possibilité d'en faire un deuxième) + un garage en tôle.Double vitrage, chauffage clim réversible . Fosse septique au norme. DPE en cours. Contactez Pascal Boulou - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
 Tél : 04.22.51.00.53
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr



INFORMATIONS

Année de construction : 1949
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 151m²

Surface du terrain : 16531m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²