

maison à la campagne



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

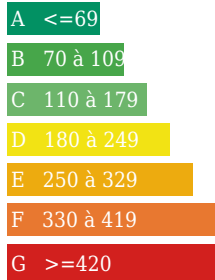
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

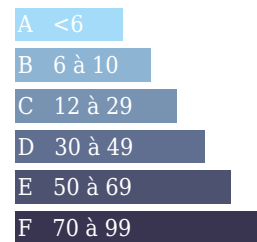
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

103

Estimation des coûts annuels entre 3340 € et 4570 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en pleine nature, une maison au calme habitable de suite ( ou ancien refuge pour éleveur canin avec toiletteage ) sur 1ha 66 de terre attenante, située à 20 minutes de Bourbon l'Archambault , 15 minutes de Montmarault et de son autoroute A 71, cette maison comprend au rez de chaussée: une entrée sur un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ( avec cheminée insert) , une cuisine équipée de 28 m<sup>2</sup> , un bureau , une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec wc , une chambre de 9 m<sup>2</sup> (avec accès sur l'extérieur), une buanderie, Un accès au toiletteage canin. Au 1er étage : Un dégagement, deux chambres et salle d'eau /wc. A l'extérieur : Un jardin de 6000 m<sup>2</sup> avec local pour lapin et poulailler , four à pain , terrasse, diverses granges attenantes à la maison, parc à chiens, un puits, deux mares, un garage sur dalle et construit en parpaing ( avec possibilité d'en faire un deuxième) + un garage en tôle.Double vitrage, chauffage clim réversible . Fosse septique au norme. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 54444

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 2510m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**