TRANSAXIA FRANCE

100 000 €

Maison + grange + hangar, 2ha

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	280 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	60 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1927

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 20000 m²

Surface habitable : 174 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente : à 20 mn de Montluçon, 1h de Clermont Ferrand et de Vichy :Une maison d'habitation de 174m2 qui se compose :D'un sous sol avec garage, cave et chaufferie.D'un rdc surélevé composé de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine ouverte sur séjour. Étage 1 pièce de 47 m2 à rénover. 1 chambre, 1 pièce, 1 grand WC avec point d'eau. Extérieur : 1 grange (toiture refaite pouvant servir de gîte ou habitation) un hangar(toiture refaite en 1975) avec 2 hectares de terrain attenants pouvant accueillir des animaux ou faire un hivernage pour caravanes.2 puits viennent compléter ce bien.Fenêtres double vitrage PVC.Chauffage fioul (chaudière récente).Tout à l'égout.Taxe foncière 1 500 €Toiture de la maison refaite en 2008.A visiter !!!Murielle Gourdain-Ageorges 07.82.23.14.18 Enregistrée sous le RCAS 434575387 de Montluçon.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. ...