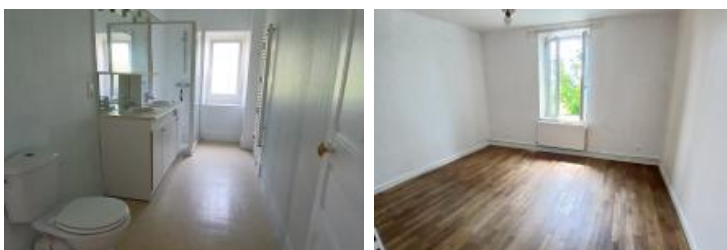


Propriété, grange, hangar, 2ha



DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente : à 20 mn de Montluçon, 1h de Clermont Ferrand et de Vichy : Une maison d'habitation de 174m2 qui se compose : D'un sous sol avec garage, cave et chaufferie. D'un rdc surélevé composé de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine ouverte sur séjour. Étage 1 pièce de 47 m2 à rénover. 1 chambre, 1 pièce, 1 grand WC avec point d'eau. Extérieur : 1 grange (toiture refaite pouvant servir de gîte ou habitation) un hangar(toiture refaite en 1975) avec 2 hectares de terrain attenants pouvant accueillir des animaux ou faire un hivernage pour caravanes. 2 puits viennent compléter ce bien. Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage fioul (chaudière récente). Tout à l'égout. Toiture de la maison refaite en 2008. A visiter !!! Murielle Gourdain-Ageorges 07.82.23.14.18 Enregistrée sous le RCAS 434575387 de Montluçon. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire.

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

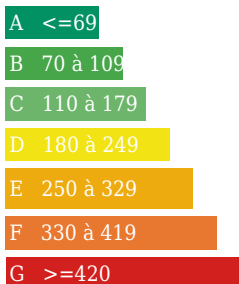
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

Consommation énergétique

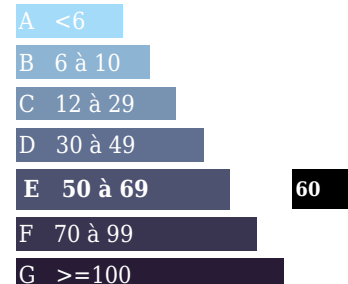
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

280 kWh/m²/an
60 Kg Co2m²/an

60

INFORMATIONS

Année de construction : 1927

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 174m²

Surface du terrain : 20000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²