

Beau potentiel



VOTRE AGENCE

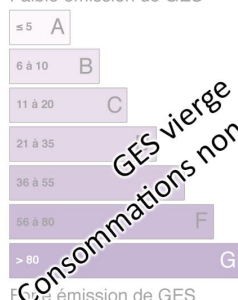
MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

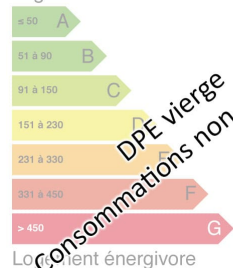
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), Aux pieds des commerces, beau potentiel pour cette maison à finir de rénover offrant : couloir desservant une cuisine et une grande cave troglodyte (possibilité d'un salon). A l'étage : grande pièce (possibilité d'une suite parentale) au 2 étage : combles aménageables (possibilité d'une 2ème suite ou 2 chambres). Une terrasse, garage + cave. Le tout sur 1400 m² environ. Idéal investissement locatif ou gîte. toiture neuve refaite en 2023. Date de réalisation des diagnostics : 14/03/2022 Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 49m²

Surface du terrain : 1400m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²