

LONGERE ENTIEREMENT RENOVÉE



DESCRIPTION

Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à moins de 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute, de Cosne et de Sancerre. L'agence Transaxia vous propose dans un hameau très calme, cette maison ancienne d'environ 165 m<sup>2</sup> habitable et séparée en deux parties. Logement 1, comprenant : cuisine/salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bain avec WC. Logement 2, comprenant : cuisine ouverte aménagée, salon/salle à manger, chambre, salle d'eau et WC. Dépendances : Garage, atelier, cellier/buanderie. Pour votre confort : Fenêtre en double vitrage, chauffage poêle à bois, poêle à granule et convecteur électrique dans toutes les pièces, toiture en bon état. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1900 m<sup>2</sup>. N'hésitez plus, contactez-moi au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

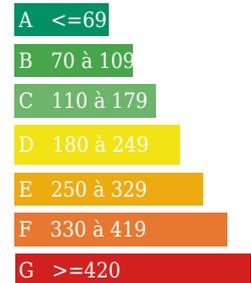
**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 162m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1950m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe

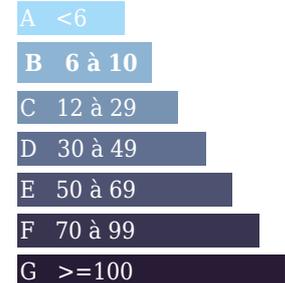


Logement énergivore

228 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 7 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7