

Maison de centre-ville



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de centre-ville à Châteauneuf avec jardin et dépendances. À Châteauneuf, découvrez cette charmante maison de centre-ville comprenant 3 chambres avec jardin et diverses dépendances, offrant un grand potentiel d'aménagement pour vos projets. Au rdc : une entrée couloir de 15.5m², une salle à manger de 19.5m², un salon de 28m² et une cuisine de 13m² donnant sur la terrasse. A l'étage : 3 chambres de 17.5m², 14.5m² et 28m² donnant sur la salle de bain de 10m². Greniers aménageables comprenant deux espaces de 41 m² et 35 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Jardin d'environ 100 m² avec une terrasse devant la cuisine. Dépendance en préfabriqué ciment et couverture fibro de 61 m² dans le jardin, facilement démontable pour agrandir votre jardin ou installer une piscine. Un ancien atelier sur une cave de 40 m² comprenant cuves et chaudière fioul, un rdc de plus de 100m² pouvant être transformé en garage et atelier. A l'étage une grande pièce de 100 m², idéale pour un atelier d'artiste ou pour divers projets, la couverture de l'ensemble est récente et en bon état. Cette maison de centre-ville offre un cadre idéal pour une vie urbaine tout en profitant d'un espace extérieur généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez créer un atelier, un espace de travail ou agrandir votre espace de vie, cette propriété saura répondre à vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

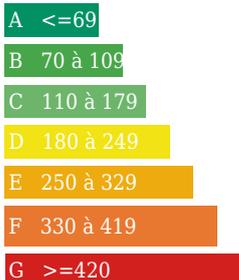
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



340 kWh/m²/an

11 Kg Co2/m²/an

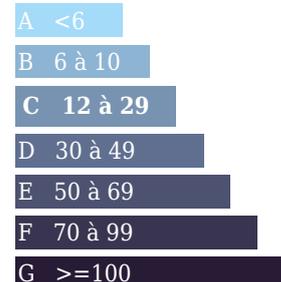
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 146m²
Surface du terrain : 100m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 50m²