TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

Maison de centre-ville

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **340** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — **11**
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 100 m²

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : 50m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de centre-ville à Châteauneuf avec jardin et dépendances.À Châteauneuf, découvrez cette charmante maison de centre-ville comprenant 3 chambres avec jardin et diverses dépendances, offrant un grand potentiel d'aménagement pour vos projets.Au rdc : une entrée couloir de 15.5m², une salle à manger de 19.5m², un salon de 28m² et une cuisine de 13m² donnant sur la terrasse.A l'étage : 3 chambres de 17.5m², 14.5m² et 28m² donnant sur la salle de bain de 10m².Greniers aménageables comprenant deux espaces de 41 m² et 35 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.Jardin d'environ 100 m² avec une terrasse devant la cuisine.Dépendance en préfabriqué ciment et couverture fibro de 61 m² dans le jardin, facilement démontable pour agrandir votre jardin ou installer une piscine.Un ancien atelier sur une cave de 40 m² comprenant cuves et chaudière fioul, un rdc de plus de 100m² pouvant être transformé en garage et atelier. A l'étage une grande pièce de 100 m², idéale pour un atelier d'artiste ou pour divers projets, la couverture de l'ensemble est récente et en bon état...