Maison A RENOVER







VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél: 02.14.00.06.00

Site: transaxia-dun-sur-auron.fr

Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

D /U a 109

C 110 à 179

D 180 a 249

F 330 à 419

354 kWh/m²/an Kg Co2m²/ar

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible emission de CO2

A <6

6 à 10

C 12 à 29

0 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Maison dans petit village au calme, à rénover entièrement.Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Chezal-Chauvier, à 4 km de Saint Denis de Palin, 8km Dun-sur-Auron et à 20 min du Bourges, cette maison sur vide sanitaire d'environ 120m² à rénover entièrement comprenant: Au rdc: une entrée sur cuisine, un salon d'environ 18m², deux chambres, une salle de bain , un WC séparé , accès à l'escalier et au garage attenant à la maison. A l'étage sous les combles: deux pièces sans velux d'environ 15 m² et 8.5m², une chambre, une salle de bain avec WC, et une pièce avec coin cuisine d'environ 28 m².A l'extérieur, un jardin d'environ 1000 m² clôturé et arboré accessible par un portail, et avec très peu de vis-à-vis. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage et bois simple vitrage, chauffage électrique, Assainissement individuel: Fosse septique. Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire NON inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.frTRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.frAgent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 4

11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC: 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage: Oui

Surface habitable: 123m²

Surface du terrain : 1125m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²