

Maison A RENOVER



DESCRIPTION

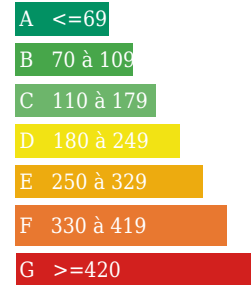
Maison dans petit village au calme, à rénover entièrement. Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Chezal-Chauvier, à 4 km de Saint Denis de Palin, 8km Dun-sur-Auron et à 20 min du Bourges, cette maison sur vide sanitaire d'environ 120m<sup>2</sup> à rénover entièrement comprenant: Au rdc: une entrée sur cuisine, un salon d'environ 18m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, accès à l'escalier et au garage attenant à la maison. A l'étage sous les combles: deux pièces sans velux d'environ 15 m<sup>2</sup> et 8.5m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain avec WC, et une pièce avec coin cuisine d'environ 28 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré accessible par un portail, et avec très peu de vis-à-vis. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage et bois simple vitrage, chauffage électrique, Assainissement individuel: Fosse septique. Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire NON inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou [dunsurauron@transaxia.fr](mailto:dunsurauron@transaxia.fr) Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON  
 6 place de la liberation 18130 dun sur auron  
 Tél : 02.14.00.06.00  
 Site : [transaxia-dun-sur-auron.fr](http://transaxia-dun-sur-auron.fr)

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe

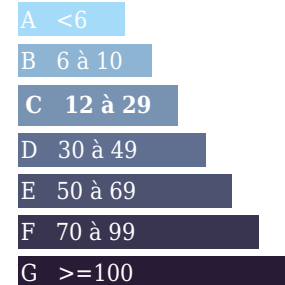


Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

354 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 11 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

INFORMATIONS

Année de construction : 1978  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 2  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 123m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1125m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**