

CARRE DE LOGIS DU 17ème SIECLE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

114 kWh/m²/an

34 Kg Co2m²/an

34

Estimation des coûts annuels entre 1240 € et 1730 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 450 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier centre France : au cœur du bocage berrichon, venez découvrir ce corps de logis édifié au 17ème siècle qui fût jadis le pavillon de garde du château. Cette demeure a su garder son empreinte historique malgré les rénovations lui apportant le confort nécessaire pour notre époque. Elle est organisée autour d'une cour fermée avec vue sur les vignes et se compose comme suit : Un bâtiment avec au rez de chaussée un chai (170m²) permettant une activité viticole, et à l'étage une habitation principale de 90m² environs, comprenant 4 chambres, séjour/cuisine, 2 salles de bains, 2 WC. Une tour de garde en cours de réhabilitation, avec sa charpente exceptionnelle en coque de bateau renversé (140m²) Une seconde habitation est en cours de réhabilitation également (167m²) Les anciennes écuries servent aujourd'hui de gîte (70m²) Des communs tels qu'un pigeonnier, un fumoir, un puits et un hangar viennent compléter le domaine. Les 2,5 hectares de vignes attenantes au domaine sont classés AOC, vous avez la possibilité d'augmenter la plantation grâce aux 6 hectares classés en terre...