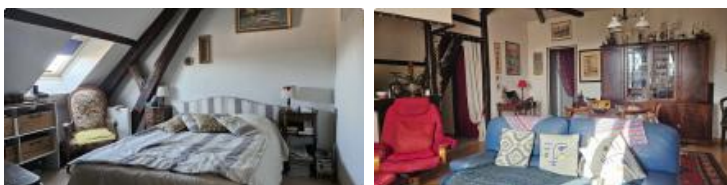


CARRE DE LOGIS DU 17ème SIECLE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

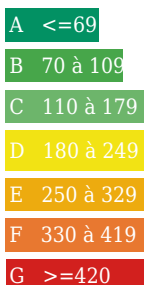
Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

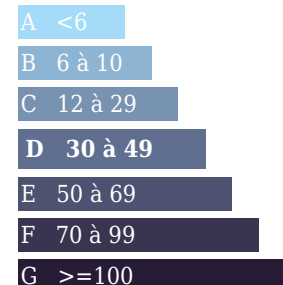


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

114 kWh/m²/an

34 Kg Co2m²/an

34

Estimation des coûts annuels entre 1240 € et 1730 €

DESCRIPTION

Transaxia, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier centre France : au cœur du bocage berrichon, venez découvrir ce corps de logis édifié au 17ème siècle qui fût jadis le pavillon de garde du château. Cette demeure a su garder son empreinte historique malgré les rénovations lui apportant le confort nécessaire pour notre époque. Elle est organisée autour d'une cour fermée avec vue sur les vignes et se compose comme suit : Un bâtiment avec au rez de chaussée un chai (170m²) permettant une activité viticole, et à l'étage une habitation principale de 90m² environs, comprenant 4 chambres, séjour/cuisine, 2 salles de bains, 2 WC. Une tour de garde en cours de réhabilitation, avec sa charpente exceptionnelle en coque de bateau renversé (140m²) Une seconde habitation est en cours de réhabilitation également (167m²) Les anciennes écuries servent aujourd'hui de gîte (70m²) Des communs tels qu'un pigeonnier, un fumoir, un puits et un hangar viennent compléter le domaine. Les 2,5 hectares de vignes attenantes au domaine sont classés AOC, vous avez la possibilité d'augmenter la plantation grâce aux 6 hectares classés en terres de vignes. Le matériel viticole est inclus dans le prix du bien, cependant, si vous ne vous sentez pas l'âme d'un vigneron, il sera vendu à part. Cette demeure à tous les atouts pour développer une activité professionnelle qu'elle soit touristique, viticole et pourquoi pas allier les deux ? Au-delà des activités de plein air, de culture et de bien être que propose la région, la ville vous fera profiter de tous les commerces et services nécessaires. Au bord de la départementale qui relie Montluçon et Châteauroux, et à proximité de l'A71, Chateauaillant est ainsi à la croisée des transversales Est / Ouest et Nord / Sud. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 450m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²