

PAVILLON EN BORD DE CANAL



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison élevée sur sous-sol total et son parc/jardin en bord de canal. D'environ 105 m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant, au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine fermée aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : Chambre, salle d'eau avec WC et débarras. Au sous-sol : vaste garage/atelier, cuisine d'été, buanderie, cellier, cave et chambre aménagée. Chauffage chaudière gaz avec cuve enterrée, toiture en bon état, assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré avec accès direct au canal latéral à la Loire. A découvrir sans tarder !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1975  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 105m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1850m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

