

PAVILLON EN BORD DE CANAL



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison élevée sur sous-sol total et son parc/jardin en bord de canal. D'environ 105 m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant, au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine fermée aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : Chambre, salle d'eau avec WC et débarras. Au sous-sol : vaste garage/atelier, cuisine d'été, buanderie, cellier, cave et chambre aménagée. Chauffage chaudière gaz avec cuve enterrée, toiture en bon état, assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré avec accès direct au canal latéral à la Loire. A découvrir sans tarder !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

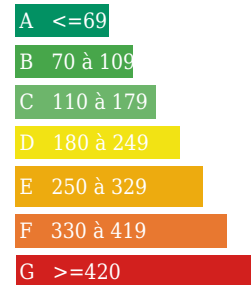
Surface du terrain : 1850m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

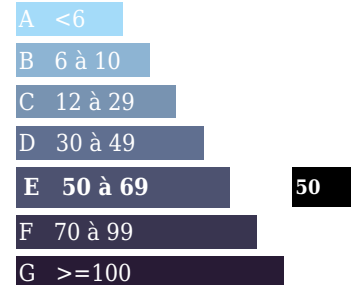
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

317 kWh/m<sup>2</sup>/an  
50 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

50