

BAISSE DE PRIX-EN BORD DE CANAL

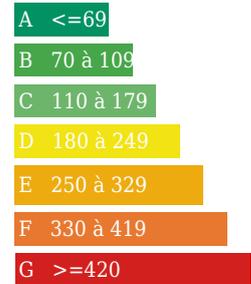


VOTRE AGENCE

LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

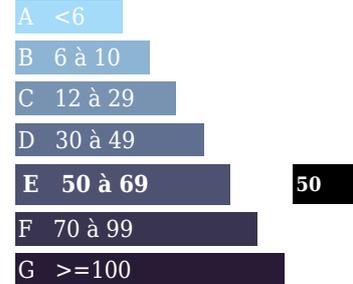
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison élevée sur sous-sol total et son parc/jardin en bord de canal. D'environ 105 m² habitable de suite comprenant, au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine fermée aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : Chambre, salle d'eau avec WC et débarras. Au sous-sol : vaste garage/atelier, cuisine d'été, buanderie, cellier, cave et chambre aménagée. Chauffage chaudière gaz avec cuve enterrée, toiture en bon état, assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré avec accès direct au canal latéral à la Loire. A découvrir sans tarder !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 105m²
Surface du terrain : 1850m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²