

## BELLE PROPRIETE DE 6HA 4



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI)  
 12 KM DE ST AMAND MONTROND, BELLE PROPRIETE DE 6 HA 4, offrant de nombreuses possibilités. Cette ferme sans travaux à prévoir se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée + coin repas, séjour avec cheminée, salle de bain, bureau, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, couloir desservant 4 chambres, wc. Local technique, hangar, 3 dépendances. Le tout sur un terrain de 6 ha 48 a 70 ca. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

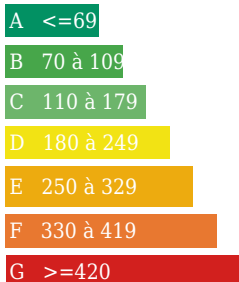
13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

### Consommation énergétique

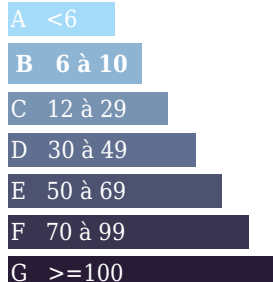
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

320 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 181m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 64870m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>