

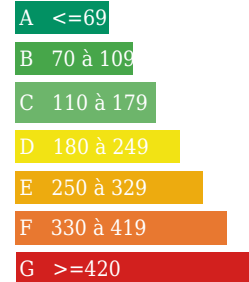
PATRIMOINE HISTORIQUE 1487



VOTRE AGENCE

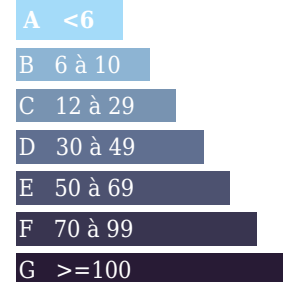
**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

144 kWh/m²/an  
 4 Kg Co2m²/an

4

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Dans le vieux Bourges, en plein cœur de ville, dans la bâtisse la plus ancienne en colombage datant de 1487 avec un style gothique inimitable. L'agence Transaxia se fera un plaisir de vous faire découvrir ce magnifique appartement type 4 d'une superficie habitable de 143m² lumineux et traversant, rénové récemment avec beaucoup de goût et de modernité et encore jamais habité, doté d'un charme incomparable avec poutres et parquets, mais surtout d'une magnifique cheminée unique très bien entretenue, classée au patrimoine historique de la ville de Bourges. Celui-ci comprend : un hall d'entrée avec placard pour un chauffe eau, un vaste séjour / salle à manger d'environ 40m², une cuisine fermée, aménagée et équipée, 3 chambres possédant chacune une ancienne cheminée avec crépis refait (22m²/25m²/28m²) avec de très beaux vitraux, une très belle salle de bain en pierre avec baignoire, cabine de douche et double vasque, un wc indépendant. Possibilité de combles aménageables sur 30m² Sont également compris dans le lot, une cave et un petit local privatif. Chauffage électrique, fenêtres en bois, vitrage double. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine :

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 143m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 143m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>