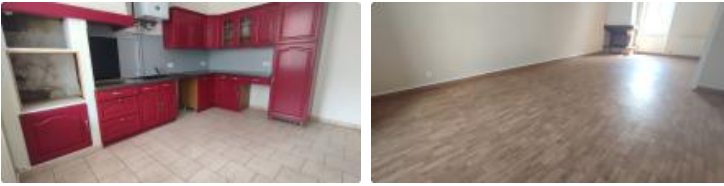


BEAUX VOLUMES COEUR DE VILLAGE

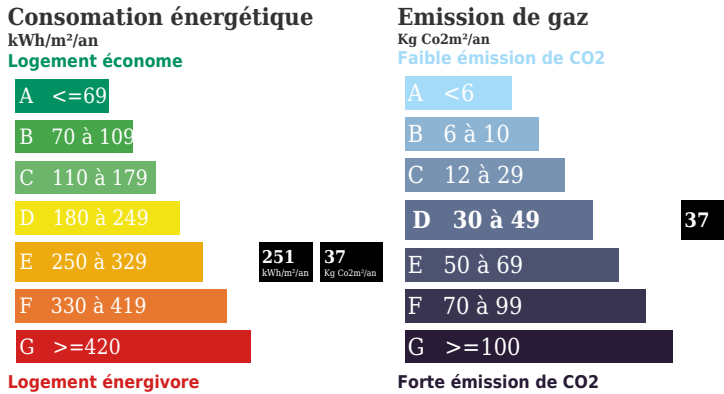


DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline. Située à proximité de toutes les commodités essentielles, cette maison offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la vie rurale et les infrastructures nécessaires pour un confort de vie optimal. Bien agencée, elle comprend une chambre de plain-pied ainsi que trois autres chambres à l'étage, idéales pour accueillir une famille et/ou une personne à mobilité réduite. Avec sa surface habitable de 130 m<sup>2</sup> environ, elle dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une cheminée à insert ainsi que d'une belle cuisine aménagée. A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain entièrement clôturé avec à disposition un puits pour arroser le jardin en devenir. Partie garage en mezzanine, cellier, atelier complète la prestation. Équipée d'une chaudière au gaz (installation 2017) en complément du point de chauffe au bois et de double vitrage pour un confort maximum. Assainissement individuel. Un rafraîchissement permettra de personnaliser cet espace selon vos aspirations. A VOIR SANS TARDER!

VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : <a href="http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr">transaxia-vailly-sur-sauldre.fr</a>



37

Estimation des coûts annuels entre 1619 € et 2230 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 126m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 592m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>