TRANSAXIA FRANCE

109 900 €

BEAUX VOLUMES COEUR DE VILLAGE

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

251 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

37 Kg Co2m²/an

37

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1619 € et 2230 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 592 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline. Située à proximité de toutes les commodités essentielles, cette maison offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la vie rurale et les infrastructures nécessaires pour un confort de vie optimal. Bien agencée, elle comprend une chambre de plain-pied ainsi que trois autres chambres à l'étage, idéales pour accueillir une famille et/ou une personne a mobilité réduite. Avec sa surface habitable de 130 m² environ, elle dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une cheminée à insert ainsi que d'une belle cuisine aménagée. A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain entièrement clôturé avec à disposition un puits pour arroser le jardin en devenir. Partie garage en mezzanine, cellier, atelier complète la prestation. Équipée d'une chaudière au gaz (installation 2017) en complément du point de chauffe au bois et de double vitrage pour un confort maximum. Assainissement individuel. Un rafraîchissement permettra de personnaliser cet espace selon vos aspirations. A VOIR SANS TARDER!...