

Pavillon plain-pied



DESCRIPTION

Pavillon de plain-pied, habitable de suite Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Jussy-Champagne, à 13 km de Dun-sur-Auron et à 25 min du Bourges, ce pavillon des années 1975 sur vide sanitaire d'environ 99², habitable de suite, comprenant: Au rdc: une entrée, un séjour d'environ 29 m², une cuisine séparé et aménagée, une arrière cuisine avec accès à l'extérieur, un couloir menant à trois chambres, une salle de bain, un WC séparé. A l'extérieur, un jardin d'environ 2400 m² clôturé et arboré accessible par un portail, deux garage dont un attenant à la maison, une cave, ainsi qu'une dépendance d'environ 12m² avec un point d'eau. Présence également d'une terrasse à l'arrière de la maison accessible par le séjour et l'arrière cuisine. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage, chauffage central chaudière fioul, Assainissement individuel: Fosse septique. Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire NON inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

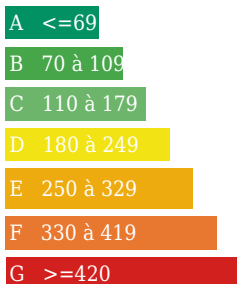
6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

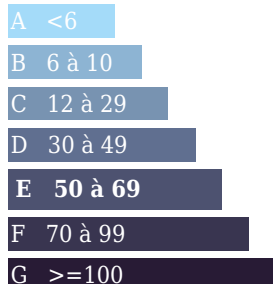
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

252 kWh/m²/an
62 Kg Co2/m²/an

62

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 99m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²