

Maison avec potentiel

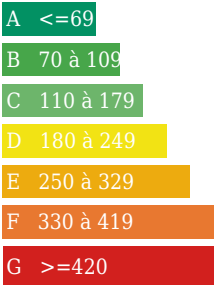


VOTRE AGENCE

**NERIS LES BAINS**  
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS  
 Tél : 04.22.51.00.60  
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

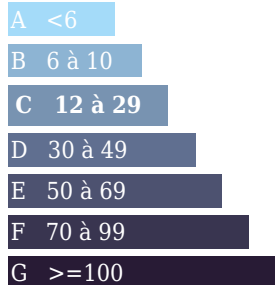
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

17

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous propose : Sur la commune de La Ferté-Vidame, une maison idéalement située, proches toutes commodités (pharmacie, boulangerie, Tabac/PMU, supermarché...) et à quelques mètres du célèbre parc du château. Ce bien, sur un charmant terrain de 229 m2, arboré et entièrement clôturé, d'environ 100 m2 habitable, se compose : Au RDC : - d'un séjour avec cheminée d'environ 20 m2 avec possibilité d'agrandir sur la cuisine, - de 1 chambre avec placards (conduit de cheminée existant)- d'une salle de bains avec WC (lavabo, baignoire, bidet) et placards- d'une cuisine fermée avec placardsAu 1er étage : - 2 chambres dont une de plus de 25 m2Un très grand grenier aménageable et une grande cave le complètent.Huisseries en partie bois double vitrageCompteur électrique revu il y a une dizaine d'année, LinkyPropretés à prévoir notamment. Beaucoup de potentiel ! A moins d'une heure de voiture de Chartres, 40 minutes de Dreux et 1h en train de Paris (Gare Senonches ou Verneuil sur Avre)Intéressés? Appelez Nous ! 06.38. 02. 13. 33

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 229m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>