

## PAVILLON 98 HABITABLE DE SUITE



### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), venez découvrir ce magnifique pavillon de 1998 en très bon état, cette maison parfaitement aménagée est composée au rez de chaussée d'un vaste salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une SDE et d'un garage accolé. Les combles aménageables vous permettront d'agrandir confortablement la surface habitable ; (travaux en partie réalisés, plancher, menuiseries, isolation et ferrailage terminés). Vous serez séduit par son environnement calme et son grand terrain clos et arboré de 1435 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé, vous trouverez une grande terrasse de plus de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un double garage séparé récent de 65 m<sup>2</sup> avec une partie atelier. Ne manquez pas cette belle opportunité, ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

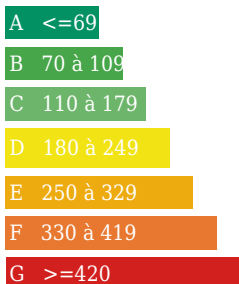
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

### Consommation énergétique

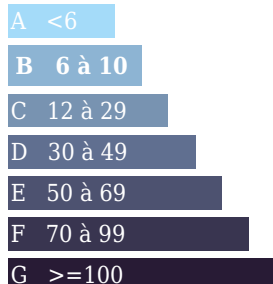
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

221 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

### INFORMATIONS

Année de construction : 1998

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1435m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>