TRANSAXIA FRANCE

169 999 €

Espace, Lumière et Modernité

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

10

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) Commune de Dollot, Sur terrain arboré de 800 m². Maison de plain pied de 103 m², construite en 2010, aucun travaux à prévoir. Comprenant: Entrée palière avec placard, Grand Séjour, 3 chambres, Buanderie donnant à l'extérieur, cuisine près aménagée sans électroménagers ,salle d'eau, WC, terrasse à l'arrière de la maison. Chauffage central avec une chaudière électriques, possibilité d'installer un poêle à granule dans le salon .Garage attenant à la maison avec porte de communication avec celle ci. possibilité de faire un jardin potager.Cette maison est habitable de suite aucun travaux à prévoir, l'installation électrique ne comporte aucune anomalie, tout à l'égout aux normes, bonne isolation , DPE E consommation énergétique 2210 à 3040 E par an.Ce Bien n située à 25 mn de la Gare SNCF de SENS qui relie Paris Bercy en 45 mn.village calme et paisible situé à 5mn de St valérien (tous commerces, pharmacie et son marché) et 20 mn de Sens sa gare SNCF La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 103m²

Surface du terrain : 800m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²