

PROPRIETE CHASSE ET PECHE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 0
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Non
Surface Terrain : 102260 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Incroyable propriété de Chasse et de Pêche sur plus de 10,2 Ha à moins de 3.5 € par m<sup>2</sup> soit 350000€. Découvrez cette magnifique propriété nichée dans un cadre exceptionnel et sauvage au coeur d'un charmant village à la jonction des départements du CHER, de la NIEVRE et de l'ALLIER. Idéale pour les amoureux de la nature et les passionnés de chasse et de pêche, cette propriété offre un environnement unique et privilégié pour les activités en plein air. Côté chasse vous observerez la présence de chevreuils, de sangliers et de canards. L'étang de 2.5 Ha parfaitement alimenté en eau jouit d'une belle population avec des jolis spécimens de brochets et de carpes. Afin de profiter au mieux de vos évasions en pleine nature vous disposerez d'un chalet au bord de l'étang aménagé et alimenté en eau grâce à un forage, et d'une dépendances de près de 25 m<sup>2</sup>. Une partie de la propriété est une sapinière de 3Ha et l'autre une plaine avec des feuillus.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-lauboi...>