

PROPRIETE CHASSE ET PECHE



DESCRIPTION

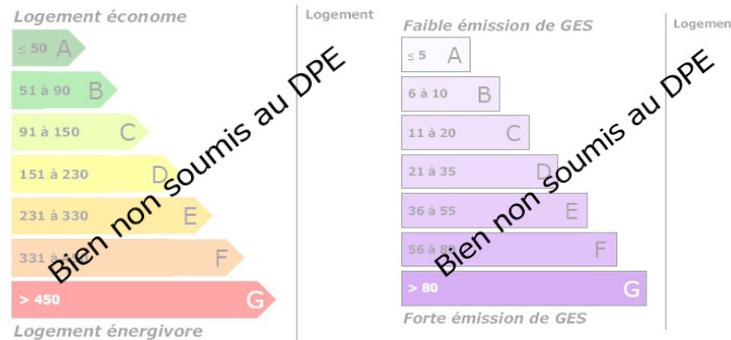
Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 Incroyable propriété de Chasse et de Pêche sur plus de 10,2 Ha.  
 Découvrez cette magnifique propriété nichée dans un cadre exceptionnel et sauvage au coeur d'un charmant village à la jonction des départements du CHER, de la NIEVRE et de l'ALLIER. Idéale pour les amoureux de la nature et les passionnés de chasse et de pêche, cette propriété offre un environnement unique et privilégié pour les activités en plein air. Côté chasse vous observerez la présence de chevreuils, de sangliers et de canards. L'étang de 2.5 Ha parfaitement alimenté en eau jouit d'une belle population avec des jolis spécimens de brochets et de carpes. Afin de profiter au mieux de vos évasions en pleine nature vous disposerez d'un chalet au bord de l'étang aménagé et alimenté en eau grâce à un forage, et d'une dépendances de près de 25 m². Une partie de la propriété est une sapinière de 3Ha et l'autre une plaine avec des feuillus. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS  
 2 place daumy 18320 jouet sur l aubois  
 Tél : 02.14.00.06.29  
 Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 0  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 0  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 0m²  
 Surface du terrain : 0m²  
 Surface carrez : m²"



Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>