TRANSAXIA FRANCE

3.5 €

PROPRIETE CHASSE ET PECHE







VOTRE AGENCE

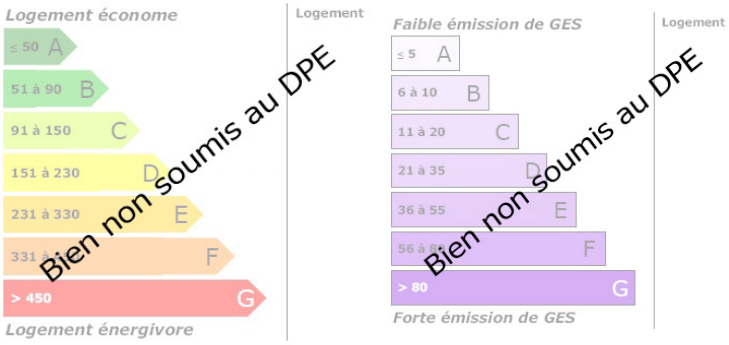
JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 102260 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Terrain de Loisirs sur plus de 10,2 Ha à 3.5 €/m² soit 357000€. Découvrez cette magnifique propriété nichée dans un cadre exceptionnel et sauvage au cœur d'un charmant village à la jonction des départements du CHER, de la NIEVRE et de l'ALLIER à 8 min de l'A77, 2H00 de Nemours et 2H40 de Lyon. Idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés de chasse et de pêche, cette propriété offre un environnement unique et privilégié pour les activités en plein air. L'étang de 2.5 Ha parfaitement alimenté en eau jouit d'une belle population avec des jolis spécimens de brochets et de carpes. Une partie de la propriété est une sapinière de 3Ha et l'autre une plaine avec de nombreux feuillus. Accessible facilement en voiture ou en camping- car, vous disposerez d'un garage, suffisant pour camping-car de près de 25 m². Afin de profiter au mieux de vos évasions en pleine nature vous disposerez aussi un chalet à rénover avec WC et sanitaires, alimenté en eau par un forage et en électricité par un groupe électrogène séparé et insonorisé. https://maps.app.go...