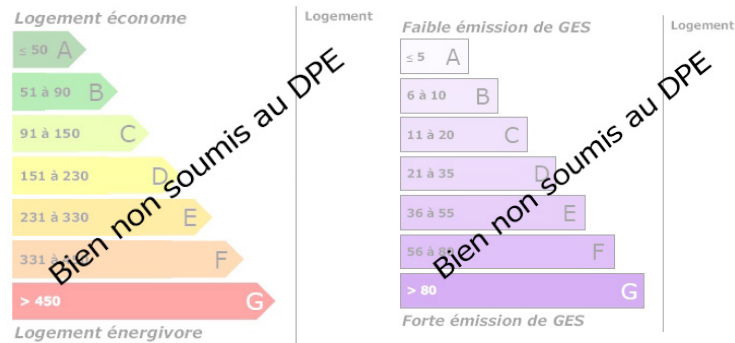


PROJET NEUF ET TERRAIN !



VOTRE AGENCE

**VAILLY**  
 2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE  
 Tél : 02.14.00.06.98  
 Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Le réseau TRANSAXIA vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier alliant modernité et confort. Ce projet de constructions neuves est idéal pour les familles, les couples ou les investisseurs, offrant un cadre de vie de qualité à proximité des commodités (écoles, commerces, services). Nos terrains accueillent des maisons individuelles et des villas contemporaines, toutes accessibles aux personnes à mobilité réduite sans coût supplémentaire. Conçues avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées, nos constructions modernes et épurées respectent les normes environnementales RE 2020, assurant ainsi des économies d'énergie et un confort optimal. Les prix varient en fonction des surfaces, allant de 102 990 € à 203 667 € pour des modèles de 70 m<sup>2</sup> à 142 m<sup>2</sup>. Vous avez également la possibilité d'acquérir uniquement le terrain, d'une superficie totale de 1997 m<sup>2</sup>, proposé à 29 000 €, ou de proposer votre propre emplacement pour y construire votre futur logement. Pour plus d'informations et pour visiter les sites, n'hésitez pas à me contacter afin que nous puissions étudier ensemble votre projet immobilier !

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 0                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 0                           |
| Nombre de salles d'eau : 0                       |
| Nombre de WC : 0                                 |
| Cuisine :  |
| Chauffage : Non                                  |
| Surface habitable : 0m <sup>2</sup>              |
| Surface du terrain : 1997m <sup>2</sup>          |

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**