TRANSAXIA FRANCE

**29 000 €**

# LIMITE INDRE & CREUSE

## VOTRE AGENCE

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 264 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 59 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 7**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 43 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Immobilier Centre FRANCE - Région EGUZON (36) - Dans bourg avec commerces (Méd. Pharm.) - Immeuble avec partie commerciale comprenant au rez-de-chaussée : Boutique 43 m² - Cuisine 7 m² - WC - 1er étage : Salon 20 m² - 1 chambre 22 m² - coin douche - 2ème étage : 1 chambre 10 m² - 1 pièce 27 m² à finir de rénover - Cave sous la maison - Tél. 07.77.06.68.52. OU 02.48.23.09.33....**