

Maison de charme, parc arboré



DESCRIPTION

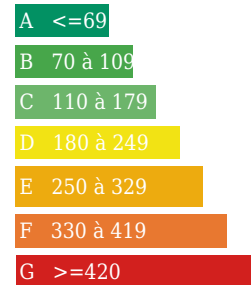
Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET Francois (EI)A 5 mn de St Valèrien, 15 mn de SENS SNCF qui relie Paris en 45 mn, dans un village avec écoles. Sur ce terrain arboré et clôturé de 1750 m², maison de 183 m² construite par un artisan maçon donc de très belle qualité en pierres de tailles en base de construction. Composée d'un RDC : Une entrée, couloir desservant un séjour avec cheminée, Cuisine totalement aménagée, Salle de bain, WC, 3 chambres. Escalier de belle manufacture conduisant au 1er étage. 1er étage : Palier desservant, 4 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau/ WC, 2 dressings, Fenêtres au RDC et 1er étage équipées de volets roulants Sous-sol demi enterré : Garage 36 m², Chaufferie, Buanderie, Piece rangement, Cellier, Atelier, cellier, cave.La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**  
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN  
 Tél : 03.10.00.00.29  
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

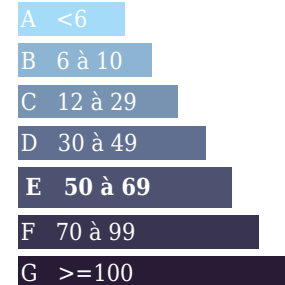
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

274 kWh/m²/an  
 60 Kg Co2m²/an

60

INFORMATIONS

Année de construction : 1970  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 183m²  
 Surface du terrain : 1750m²

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**