Maison de charme, Tranquilité







VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO

<6

1 (0

C 12 à 29

D 30 à 49

J 30 a 43

50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3120 € et 4270 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1970

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1750 m² - terrain clos

Surface habitable: 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, François CACHET (EI) Sur ce terrain arboré et clôturé de 913 m², maison de 183 m² construite par le propriétaire un artisan maçon donc de très belle qualité. pas de vis à vis, quartier résidentiel et très calme. Bien situé à 6 mn de St Valèrien, 15 mn de SENS SNCF qui relie Paris en 45 mn, dans un village avec écoles. Composée d'un RDC: Une entrée, couloir desservant un lumineux séjour avec cheminée, Cuisine totalement aménagée, Salle de bain, WC, 3 chambres. Conduisant au 1er étage, un escalier marbre agrémenté d'une jolie rampe . Au 1er étage: Palier desservant, 3 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau/ WC, 2 dressings. Les fenêtres sont équipées de volets roulants Sous-sol demi enterré: Garage 36 m², Chaufferie, Buanderie, Piece rangement, Cellier, Atelier, cave ce sous-sol procède un escalier donnant directement accès a la terrasse. Dans le village une école répartie sur les 3 niveaux, maternelle, moyens et grands. CP-CE1. CE2-CM1-CM2. Cantine et Garderie. Pour le collège à St Valèrien à 6 mn le r...