

Maison de charme, Tranquilité



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

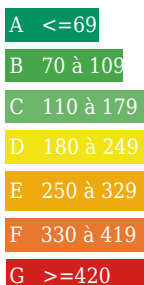
Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

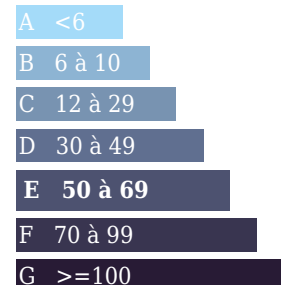


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

274 kWh/m²/an
60 Kg Co2m²/an

60

Estimation des coûts annuels entre 3120 € et 4270 €

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, François CACHET (EI) Sur ce terrain arboré et clôturé de 1750 m², maison de 183 m² construite par le propriétaire un artisan maçon donc de très belle qualité. pas de vis à vis, quartier résidentiel et très calme. Bien situé à 6 mn de St Valèrien, 15 mn de SENS SNCF qui relie Paris en 45 mn, dans un village avec écoles. Composée d'un RDC : Une entrée, couloir desservant un lumineux séjour avec cheminée, Cuisine totalement aménagée, Salle de bain, WC, 3 chambres.

Conduisant au 1er étage, un escalier marbre agrémenté d'une jolie rampe .Au 1er étage : Palier desservant, 3 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau/ WC, 2 dressings. Les fenêtres sont équipées de volets roulants. Sous-sol demi enterré : Garage 36 m², Chaufferie, Buanderie, Piece rangement, Cellier, Atelier, cave ce sous-sol procède un escalier donnant directement accès a la terrasse. Dans le village une école répartie sur les 3 niveaux, maternelle, moyens et grands. CP-CE1. CE2-CM1-CM2. Cantine et Garderie . Pour le collège à St Valèrien à 6 mn le ramassage est prévu Ce bien mérite une visite pour répondre à vos questions et vos attentes. Mes coordonnées sont à votre disposition avec cette annonce , n'hésitez pas à me contacter. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 180m²

Surface du terrain : 1750m²

Surface carrez : 183m²

Surface terrasse : 0m²