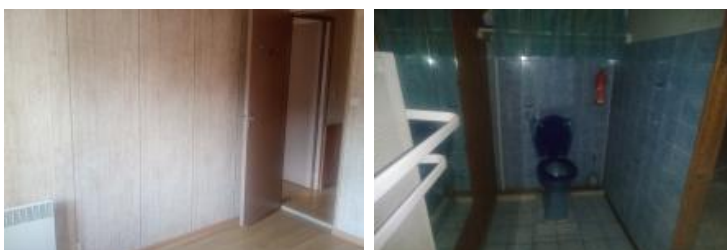


Immeuble de rapport



DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET Francois (EI)A Saint julien du sault, Immeuble de rapport avec un appartement de 75 m² situé au 1er étage, comprenant une cuisine aménagée, sale d'eau, WC, salon/salle à manger avec cheminée et insert, 2 chambres et comble qui peut être aménageable. cet appartement peut être habitable de suite aucun travaux à prévoir. Une cour intérieure de 130m² avec garage de stockage de 52 m². Cet immeuble est vendu indivisible avec un fonds de commerce actuellement une boucherie situé sur la place du village qui peut être loué tous commerces. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

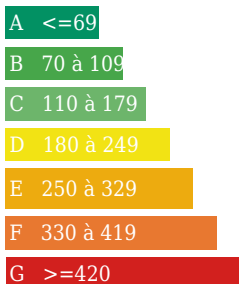
Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



318 kWh/m²/an

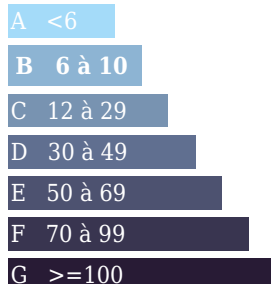
10 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m²

Surface du terrain : 410m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²