

**Au calme citoyen !**



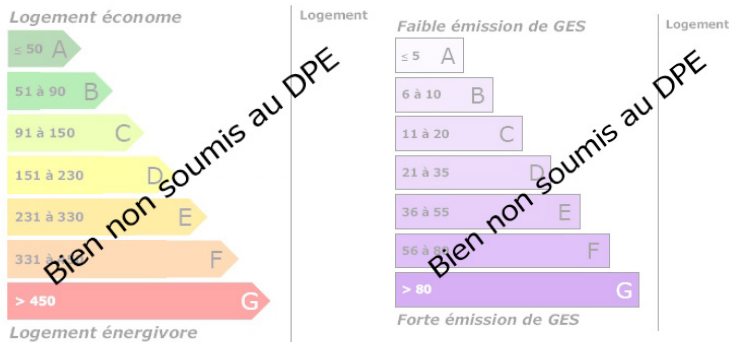
**VOTRE AGENCE**

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)**



**DESCRIPTION**

Transaxia SANCOINS - Terrain de 1034 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé (Eau, EDF, Fibre, Tout à l'égout), prêt à recevoir votre maison idéalement située dans un quartier calme. A la fois proche de toutes les commodités (commerces, services, écoles,...) et de la campagne accessibles à pied en quelques minutes, vous pouvez laisser votre voiture au garage. Parmi un choix de 18 constructions que nous pouvons vous proposer (1), nous vous présentons ici le modèle "Concept 85" avec ses 3 chambres, 1 salle de bain, garage et toit terrasse au prix de 122 495€ (2) -Renseignements au 06 17 95 00 15. Patrick MARCHADOUR Agent commercial EI, inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239.(1) proposés par un Groupement d'artisans assurés et couverts par leur Responsabilité Civile professionnelle et leur Garantie Décennale, non régi par la loi n°90-1129 du 19 décembre 1990 relative au contrat de construction d'une maison individuelle. (2) Hors branchements aux réseaux, revêtement de sol, équipement de la cuisine et de la salle de bain, assurance dommage ouvrage souscrit par le client . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 0**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 0**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 0m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1034m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**