

BEAUX VOLUMES !



DESCRIPTION

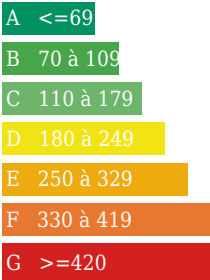
Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Nichée au cœur d'un charmant village, cette propriété de caractère bénéficie d'un cadre bucolique exceptionnel. Située à seulement 10 km de la ville d'Aubigny-sur-Nère et à environ 2 heures de Paris, elle offre le parfait équilibre entre la sérénité de la campagne et la proximité des commodités. Idéalement placée pour ceux qui souhaitent s'évader de l'agitation urbaine, cette longère authentique en bordure d'une route à trafic modéré présente un potentiel remarquable. Son vaste espace de vie de plain-pied, d'une surface habitable de 130 m² au total, convient parfaitement à tous les profils, qu'il s'agisse de familles nombreuses ou de personnes à mobilité réduite. En plus de ses généreux volumes, la propriété dispose d'un grenier entièrement aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos envies. Le tout s'accompagne d'un jardin paisible, bordé par un ruisseau, pour des moments de détente en pleine nature. Cette propriété est une opportunité rare pour devenir propriétaire d'un véritable havre de paix, où charme et confort se rencontrent. Prévoir enveloppe pour la remise aux normes énergétique et l'assainissement.

VOTRE AGENCE

VAILLY
 2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.98
 Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

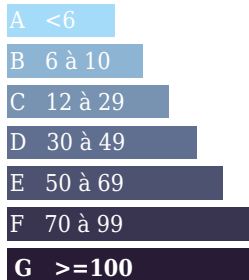
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

362 kWh/m²/an
 101 kg Co2m²/an

101

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 1063m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²